



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**УСАДЬБА "ЗОЛОТАЯ БУХТА" НА БЕРЕГУ ТЕЛЕЦКОГО ОЗЕРА**

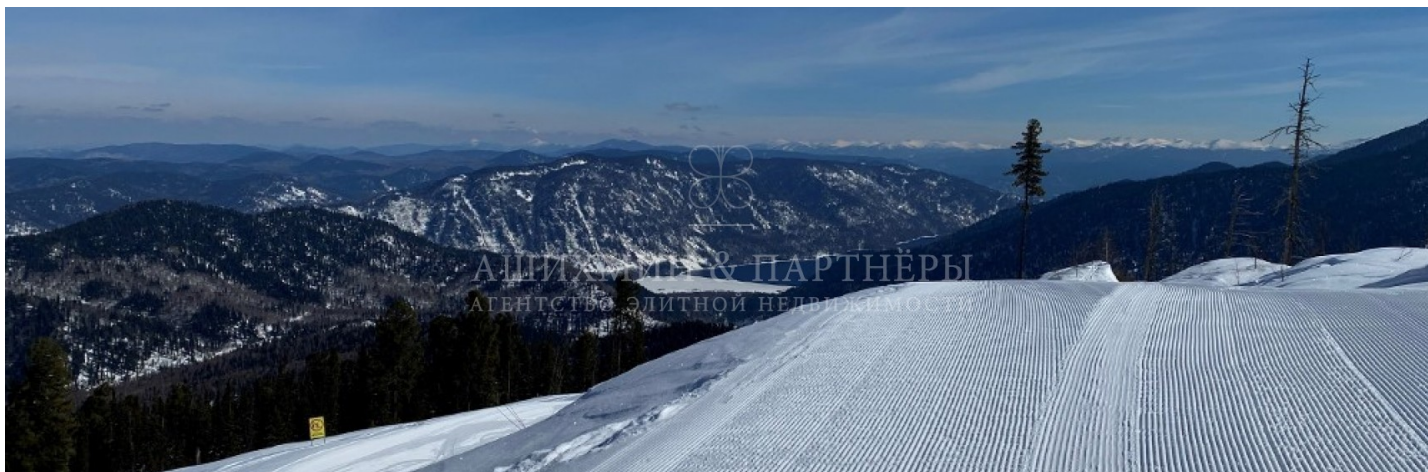
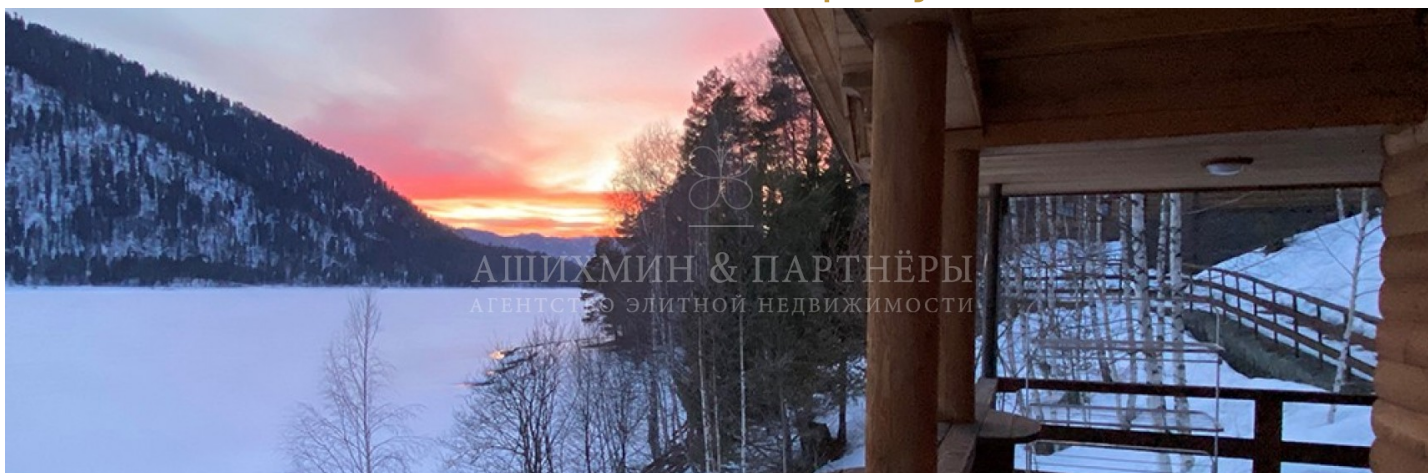
**ID: 3450**



Усадьба с комплексом построек на живописном берегу Телецкого озера

**606 м<sup>2</sup>**

**Цена по запросу**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)





# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Страна	Россия
Адрес	Республика Алтай, село Артыбаш, урочище Актра
Площадь объекта	606
Площадь участка	0,9 га
Инфраструктура внутренняя	электричество, коммуникации
Инфраструктура внешняя	отель Altay Village Teletskoe, горнолыжный курорт "Телецкий", музей "Эрми-Таш", Парк "Третья речка", кафе, супермаркет, достопримечательность "Жители тайги", вся инфраструктура села Артыбаш



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Усадьба «Золотая бухта» расположена на берегу Телецкого озера - одной из жемчужин Алтайского края. Живописная территория вытянута вдоль правого берега озера и уклоном обращена на юг. На участке растут взрослые деревья и кустарники.

Усадьба «Золотая бухта» на берегу Телецкого озера с территорией общей площадью 0,9 га с комплексом построек. Территория включает участок 68,3 сотки, оформленный в собственность, и участок 23,5 сотки в аренде на 49 лет.

На территории два жилых дома из сибирского кедра площадью 124 и 130 кв.м (все удобства, две спальни, печь-камин, кухня - гостиная, санузлы), хозяйственную постройку (гараж с квартирой - две спальни, кухня, санузел) площадью 99,6 кв.м, сторожку (дом для персонала - две спальни, гостиная, кухня, два санузла) площадью 115 кв.м, баню 37 кв.м, беседку с кухней, навес на 4 машиноместа, эллинг и причал для лодок.

Усадьба расположена на правом берегу Телецкого озера, с уклоном на юг, и имеет непосредственный выход к воде. На территории растут вековые деревья.