



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КОМПЛЕКС ОБЪЕКТОВ НА БЕРЕГУ ТЕЛЕЦКОГО ОЗЕРА

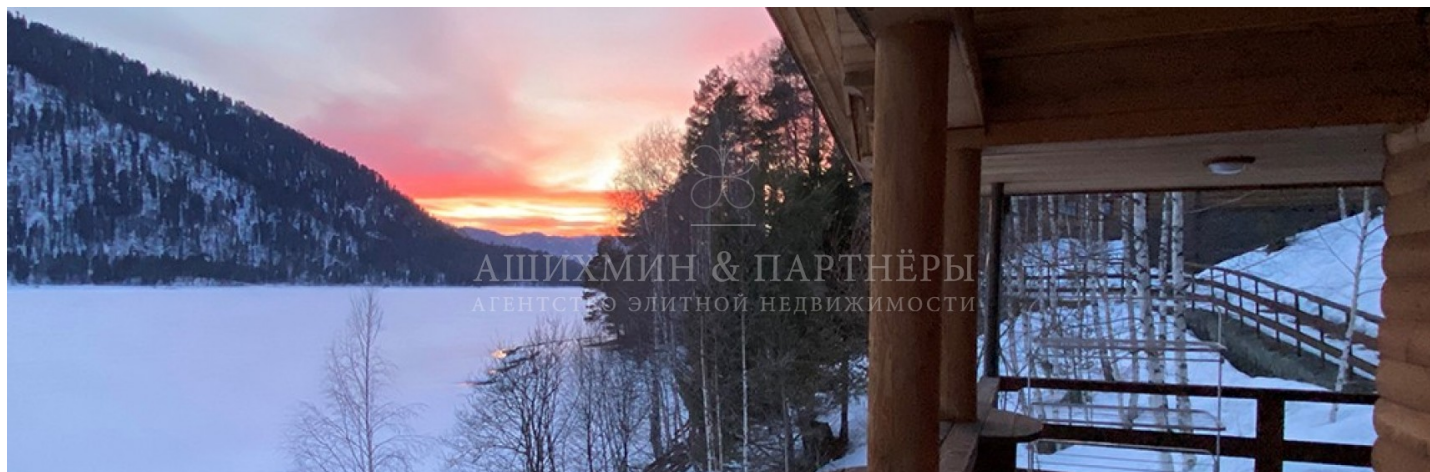
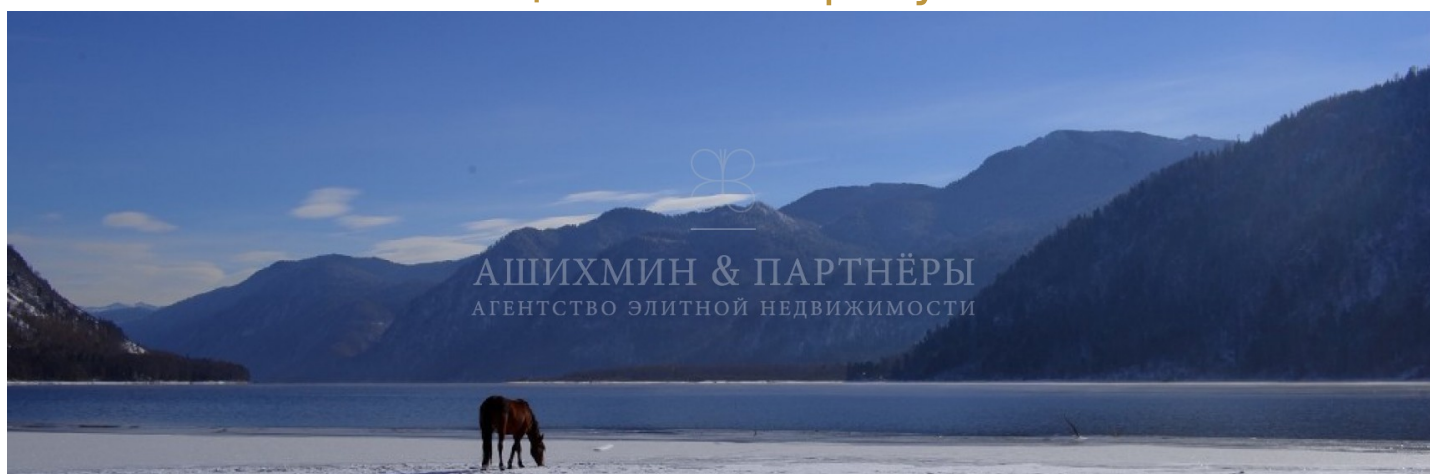
ID: 3451



Комплекс объектов на берегу Телецкого озера

830 м<sup>2</sup>

Цена по запросу



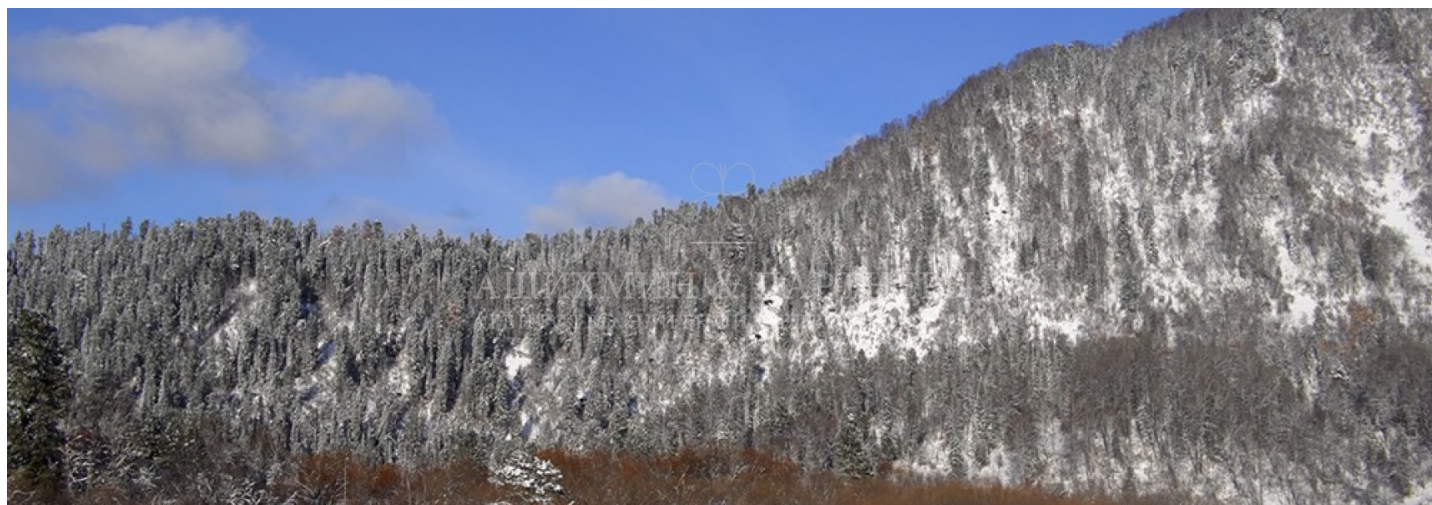
+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Страна	Россия
Адрес	Республика Алтай, село Артыбаш, урочище Актра
Площадь объекта	830
Площадь участка	3,5 га
Инженерия	коммукации подведены
Инфраструктура внешняя	отель Altay Village Teletskoe, горнолыжный курорт "Телецкий", музей "Эрми-Таш", Парк "Третья речка", кафе, супермаркет, достопримечательность "Жители тайги", вся инфраструктура села Артыбаш





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Усадьба «Золотая бухта» на берегу Телецкого озера с территорией общей площадью 0,9 га с комплексом построек. Территория включает участок 68,3 сотки, оформленный в собственность, и участок 23,5 сотки в аренде на 49 лет.

На территории два жилых дома из сибирского кедра площадью 124 и 130 кв.м, хозяйственную постройку (гараж с квартирой) площадью 99,6 кв.м, сторожку (дом для персонала) площадью 115 кв.м, баню 37 кв.м, беседку с кухней, навес на 4 машиноместа, эллинг и причал для лодок. Общая площадь построек - 630 кв.м.

Усадьба расположена на правом берегу Телецкого озера, с уклоном на юг, и имеет непосредственный выход к воде. На территории растут вековые деревья.

Песчаная бухта - участок площадью 1 га на берегу Телецкого озера под создание гостиничного комплекса с проектом застройки, который включает ансамбль гостиницы с сопутствующими постройками, беседки, сеть дорожек, пирсы, сауну на берегу озера. Территория также расположена на правом берегу озера с уклоном на юг, у самой воды. На участке три деревянных строения общей площадью 224,1 кв.м.

Участок свободного назначения, расположенный на территории посёлка, площадь участка составляет 1,6 га. Один из вариантов - размещение хозяйственно-бытового комплекса для обслуживающего персонала.

Возможно использовать территорию как частную резиденцию с расширением, либо для строительства гостиничного комплекса.

Весь объект продаётся на 145 миллионов рублей.

Возможно приобрести отдельно усадьбу "Золотая бухта" на 100 миллионов рублей.