



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК «НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА»**

**ID: 3260**



Коттеджный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении хвойно-лиственного леса в 9 километрах от МКАД.

от 632 м<sup>2</sup>  
от 160.080.000 руб.





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

---



## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта от:	160.080.000 руб.
Адрес	Московская область, городской округ Красногорск, деревня Поздняково.
Направление	Рублево-Успенское
Расстояние от МКАД	9
Водоснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Коммуникации	Есть
Описание внутренней инфраструктуры	На территории организовали детские площадки, площадку для занятий спортом и парковую территорию с лавочками и беседками. В «Никольской слободе» есть вся необходимая для жизни инфраструктура. В посёлке работает ресторан «Круасан» с открытой террасой на берегу пруда и теннисный комплекс TENNIS LAND с 3 кортами для игры.
Инфраструктура и окружение внешнее	Рядом торговые центры «Павлово подворье», «Княжий двор», студия красоты White fox, рестораны «Царская трапеза» и «Озон», а для занятий спортом работает фитнес-клуб World Class и Fitness one.
Лес	Есть



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Коттеджный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении хвойно-лиственного леса в 9 километрах от МКАД. До дома можно доехать по Новорижскому шоссе за 15 минут. «Никольская слобода» занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке. Часть леса благоустроили для прогулок, занятий спортом и организовали искусственные пруды для любителей рыбалки. На территории организовали детские площадки, площадку для занятий спортом и парковую территорию с лавочками и беседками. В «Никольской слободе» есть вся необходимая для жизни инфраструктура. В посёлке работает ресторан «Круасан» с открытой террасой на берегу пруда и теннисный комплекс TENNIS LAND с 3 кортами для игры. Рядом с «Никольской слободой» торговые центры «Павлово подворье», «Княжий двор», студия красоты White fox, рестораны «Царская трапеза» и «Озон», а для занятий спортом работает фитнес-клуб World Class и Fitness one.