



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КП "ПЕСТОВО"

**ID: 3270**



Коттеджный поселок «Пестово» расположен в экологически чистом месте, на берегу водохранилища, в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

от 419 м<sup>2</sup>

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

---



## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	коттеджный посёлок Пестово, деревня Румянцево, городской округ Мытищи, Московская область
Направление	Рублево-Успенское
Расстояние от МКАД	22
Водоснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Коммуникации	Есть
Описание внутренней инфраструктуры	Открыты ресторан «Мелиора», школа, детский сад, фитнес-клуб, собственный закрытый пляж, теннисные корты, футбольное поле, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, скейт-парк, яхт-клуб.
Инфраструктура и окружение внешнее	Скоростная магистраль и удобная транспортная развязка позволяют добраться до МКАД всего за 20 минут на машине.



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Коттеджный поселок «Пестово» расположен в экологически чистом месте, на берегу водохранилища, в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Территория поселка окружена хвойным лесом. Проложены велосипедные и пешеходные дорожки, проведено уличное освещение, дороги заасфальтированы. В центре поселка находится рекреационная зона с парком, фонтанами и беседками.

Открыты ресторан «Мелиора», школа, детский сад, фитнес-клуб, собственный закрытый пляж, теннисные корты, футбольное поле, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, скейт-парк, яхт-клуб.

Въезд осуществляется через контрольно-пропускные пункты, по периметру установлены системы видеонаблюдения. Для жителей поселка работает специальная служба эксплуатации, отвечающая за решение бытовых вопросов.

Скоростная магистраль и удобная транспортная развязка позволяют добраться до МКАД всего за 20 минут на машине.