



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

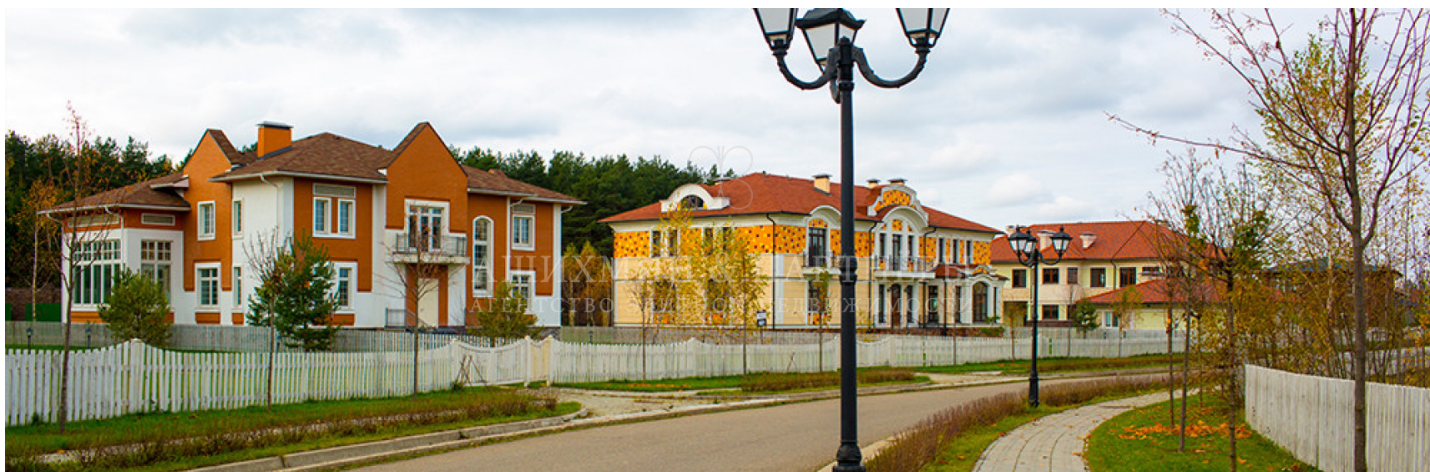
## КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "ОНЕГИНО"

**ID: 3264**



Элитный коттеджный поселок «Онегино» расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

от 94.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта от:	94.000.000 руб.
Адрес	Московская область, Истра городской округ, Обушково деревня
Направление	Рублево-Успенское
Расстояние от МКАД	23
Водоснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Коммуникации	Есть
Лес	Есть
Водоем	Есть



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Элитный коттеджный поселок «Онегино» расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На 41 гектаре возведены дома с изо-билием разнообразных архитектурных стилей и направлений. Особое внимание уделено безопасности поселка, на северной и восточной стороне находятся контрольно-пропускные пункты, круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование, забор по периметру. Дома в КП «Онегино» оснащены всеми коммуникационными системами: магистральный газ, элек-троснабжение, водоснабжение и канализация.

На 12 га, отведенных под зону отдыха, разбит парк и аллеи с водоемом, мостиками и мель-ницей. Помимо прогулочных территорий в поселке есть спортивные и детские игровые площадки, пляж. В районе находятся элитные учебные заведения, где можно получить вы-сокий уровень образования. Прекрасная транспортная доступность позволит добраться до столицы за 30-40 минут.