



КАМЕРНЫЙ ПОСЕЛОК "НЕМЧИНОВО"

**ID: 3266**



Камерный поселок "Немчиново"

Цена по запросу







Адрес	деревня Немчиново, Одинцовский городской округ, Московская область
Направление	Рублево-Успенское
Расстояние от МКАД	3
Водоснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Коммуникации	Есть
Инфраструктура и окружение внешнее	престижные школы: управления Сколково, международная Атлантик, А-Статус, гимназия Сократ, детский сад Дискавери, спортивные клубы с бассейнами World Class и Dr Loder, теннисные корты, гольф клуб, супермаркет Мираторг



## ОПИСАНИЕ

Камерный поселок "Немчиново" расположен в 3 км от МКАД, рядом с рекой Сетунь. В поселке построено 23 домовладения. Все дома подключены к центральным коммуникациям и современным инженерным системам. Территория благоустроена и находится под круглосуточной охраной. Въезд в поселок осуществляется через КПП. Вокруг благоприятная экологическая обстановка, благодаря обилию водоемов, лесных массивов и отсутствию промышленных зон. Поселок граничит с Мещерским парком с насыщенной инфраструктурой для всей семьи: спортивные и детские площадки, зоны отдыха, кофейни, лыжные и велосипедные трассы, пляж, Панда-парк и многое другое. Рядом находятся престижные школы: управления Сколково, международная Атлантик, А-Статус, гимназия Сократ, детский сад Дискавери, спортивные клубы с бассейнами World Class и Dr Loder, теннисные корты, гольф клуб, супермаркет Мираторг. Хорошая транспортная доступность: удобные выезды на Минское и Сколковское шоссе. На автомобиле время в пути до центра Москвы занимает не более 40 минут.