



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗАГОРОДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В КП "ПЕСТОВО"

ID: 3377



Современная загородная резиденция общей площадью 419 м² расположена на участке 20 соток в КП «Пестово». Проект выполнен архитектурным бюро Александры Федоровой.

419 м²

295.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта	295.000.000 руб.
Номер ID	496659
Тип	Загородный дом
Расстояние от МКАД	22
Площадь участка сот.	20 сот.
Площадь дома	419 м ²
Этажность	2
Кол-во спален	5
Кол-во с/узлов	4
Этажность	2
Готовность	Есть
Отделка	Есть
Водоснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Коммуникации	Есть



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Коттеджный поселок «Пестово» расположен в экологически чистом месте, на берегу водохранилища, в 22 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Территория поселка окружена хвойным лесом. Проложены велосипедные и пешеходные дорожки, проведено уличное освещение, дороги заасфальтированы. В центре поселка находится рекреационная зона с парком, фонтанами и беседками.

Открыты ресторан «Мелиора», школа, детский сад, фитнес-клуб, собственный закрытый пляж, теннисные корты, футбольное поле, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, скейт-парк, яхт-клуб.

Въезд осуществляется через контрольно-пропускные пункты, по периметру установлены системы видеонаблюдения. Для жителей поселка работает специальная служба эксплуатации, отвечающая за решение бытовых вопросов.

Скоростная магистраль и удобная транспортная развязка позволяют добраться до МКАД всего за 20 минут на машине.