



## ТАУНХАУС В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «МАЛЕНЬКАЯ ИТАЛИЯ»

**ID: 3381**



Загородный таунхаус площадью 306, 1 м<sup>2</sup> расположен на участке 5 соток в КП «Маленькая Италия».

306 м<sup>2</sup>

450.000 руб.







Стоимость объекта:	450.000 руб. / мес.
Вид	Таунхаус
Адрес	Новорижское шоссе, 14 км от МКАД
Расстояние от МКАД	14
Площадь участка сот.	5 сот.
Площадь дома	306 м <sup>2</sup>
Этажность	3
Кол-во спален	4
Кол-во с/узлов	4
Этажность	3
Готовность	Есть
Отделка	Есть
Водоснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Коммуникации	Есть





## ОПИСАНИЕ

Коттеджный поселок «Маленькая Италия» расположен в Истринском районе, в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Безопасность жителей обеспечивается контрольно-пропускным пунктом, системой видеонаблюдения и сигнализацией.

На внутренней территории расположен собственный парк, общей площадью 28 гектаров, детская и спортивная площадки. Проведены магистральные электричество, газ и водоснабжение, организована центральная канализация.

В шаговой доступности расположен ТРК «Павлово Подворье», магазины «ВкусВилл» и «Перекресток», фитнес-клуб World Class, салон красоты Joy и космологическая клиника Sevi Clinic. Рядом находится ресторан «Кофемания», Павловская гимназия, школа танцев Todes, озера «Чистое» и «Питьевое».

Хорошая транспортная доступность – удобный выезд на Новорижское шоссе.