



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ДОМ В КП "НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА"**

**ID: 3355**



Резиденция площадью 632,40 кв.м расположена в престижном коттеджном поселке Никольская слобода.

**632 м<sup>2</sup>**

**160.080.000 руб.**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта	160.080.000 руб.
Адрес	Никольская слобода
Расстояние от МКАД	9
Площадь участка сот.	27 сот.
Площадь дома	632 м <sup>2</sup>
Этажность	3
Кол-во спален	7
Кол-во с/узлов	6
Этажность	3
Отделка	Есть
Водоснабжение	Есть
Газоснабжение	Есть
Коммуникации	Есть



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Коттеджный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении хвойно-лиственного леса в 9 километрах от МКАД. До дома можно доехать по Новорижскому шоссе за 15 минут. «Никольская слобода» занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке. Часть леса благоустроили для прогулок, занятий спортом и организовали искусственные пруды для любителей рыбалки. На территории организовали детские площадки, площадку для занятий спортом и парковую территорию с лавочками и беседками. В «Никольской слободе» есть вся необходимая для жизни инфраструктура. В посёлке работает ресторан «Круасан» с открытой террасой на берегу пруда и теннисный комплекс TENNIS LAND с 3 кортами для игры. Рядом с «Никольской слободой» торговые центры «Павлово подворье», «Княжий двор», студия красоты White fox, рестораны «Царская трапеза» и «Озон», а для занятий спортом работает фитнес-клуб World Class и Fitness one.