



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КП "ОНЕГИНО"

**ID: 3291**



Земельный участок площадью 46,5 соток расположен в тихой части КП "Онегино", в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

**46 сот.**  
**116.250.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта	116.250.000 руб.
Вид	земельный участок
Номер ID	R 1401
Адрес	МО, Истринский район, с/п Обушковское, КП Онегино
Расстояние от МКАД	25
Площадь участка сот.	46 сот.
Водоснабжение	Есть
Водоснабжение	центральное
Газоснабжение	Есть
Газоснабжение	маистральное



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Элитный коттеджный поселок «Онегино» расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На 41 гектаре возведены дома с изо-билием разнообразных архитектурных стилей и направлений. Особое внимание уделено безопасности поселка, на северной и восточной стороне находятся контрольно-пропускные пункты, круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование, забор по периметру. Дома в КП «Онегино» оснащены всеми коммуникационными системами: магистральный газ, элек-троснабжение, водоснабжение и канализация.

На 12 га, отведенных под зону отдыха, разбит парк и аллеи с водоемом, мостиками и мель-ницей. Помимо прогулочных территорий в поселке есть спортивные и детские игровые площадки, пляж. В районе находятся элитные учебные заведения, где можно получить вы-сокий уровень образования. Прекрасная транспортная доступность позволит добраться до столицы за 30-40 минут.