



ЖК ROZA ROSSA

**ID: 3050**



Авторский дом Roza Rossa по проекту Пьеро Лиссони с пятизвездочным бутик-отелем

от 285 м<sup>2</sup>

Цена по запросу









Адрес	Зубовская, 7
Метро	Парк Культуры
Этажность	Элитный
Высота потолков	от 3.5 до 4.1 м
Входная группа	использованы натуральный камень и дерево, мебель для лобби изготовлена на заказ
Паркинг	подземный на 99 автомобилей
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, контроль доступа, охранная сигнализация



## ОПИСАНИЕ

Авторский дом Roza Rossa по проекту архитектора и дизайнера Пьеро Лиссони расположен в Хамовниках, через дорогу от сквера Девичьего поля. Прямо напротив дома — большая детская площадка сквера с батутами. В минуте езды на машине Садовое кольцо. Ближайшее метро — станция «Парк культуры». Чуть дальше за Крымским мостом расположены парк Музеон, Новая Третьяковка и парк им. Горького.

В клубном доме предусмотрен консьерж-сервис от Metropoli Hotel, а сам особняк и снаружи, и внутри представляет собой проект архитектора и дизайнера Пьеро Лиссони. Как признается автор, он спроектировал RozaRossa для исключительного круга людей.

Архитектура сочетает в себе черты конструктивизма, постмодернизма и модного сейчас эко-дизайна. В стоимость апартаментов и пентхаусов входит отделка от итальянского маэстро. В жилой части проекта частично сохранен исторический фасад, также сохранена стена со стороны улицы Россолимо. Во внутреннем дворе расположена историческая ротонда, интегрированная в дизайн двора.

В доме спланирован свой ресторан, фитнес-центр с бассейном и SPA, торговая галерея. Предусмотрен подземный паркинг на 99 автомобилей. Один из немногих проектов Москвы, клубный дом RozaRossa ориентирован на людей с домашними питомцами: доступны сервис для выгула собак, подогреваемые дорожки во дворе и душевые для мытья лап после прогулки.