



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**STONE ХОДЫНКА**

**ID: 3049**



Stone Ходынка

**Цена по запросу**



**+7 (495) 120-11-00**

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

---



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Ходынский бульвар, вл. 6/2
Метро	ЦСКА
Этажность	13-23
Вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа
Окна	Высокая степень остекления и энергоэффективный стеклопакет
Охрана и безопасность	Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Офисный квартал STONE Ходынка состоит из трех офисных зданий общей площадью 89 тыс. кв. м. Проект реализуется в формате премиум (класс А). Высотной доминантой проекта станет 100-метровая офисная башня Н1 (общая площадь — 43 тыс. кв. м, офисная площадь — 36 тыс. кв. м, 23 этажа). В офисной башне Н2 18 этажей (общая площадь — 27 тыс. кв. м, офисная — 18,5 тыс. кв. м). Здание Н3 13-этажное и насчитывает 19 тыс. кв. м общей площади. Деловой квартал спроектирован в современном стиле — с увеличенной площадью остекления для оптимального уровня инсоляции внутри офисных помещений. Архитектурную концепцию STONE Ходынка разрабатывают в бюро PARSEC. Башни получились «глянцевыми» — с лаконичным дизайном, в котором внимание акцентировано на использование современных и экологичных материалов в отделке фасадов (алюминиевых ламелей и натурального камня). Центральным элементом каждой башни станут дизайнерские двусветные лобби с потолками до 8 м. Большие панорамные окна первого этажа ориентированы на зеленый парк, пропуская через себя природу ландшафтного парка «Ходынское поле» во внутренний интерьер лобби и общественных пространств. Инженерное оснащение STONE Ходынка соответствует классу премиум: каждая башня квартала будет оборудована системами центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции с многоуровневой системой очистки. Доступ в здания будет осуществляться бесконтактно, через Face ID, смартфон или гостевые пропуска по QR-коду. В башнях предусмотрена установка современных бесшумных скоростных лифтов ведущих брендов.

Квартал находится в центре инфраструктурного окружения Ходынского поля и обладает прямым выходом в современный ландшафтный парк.