



ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР TWIST

**ID: 3048**



Премиальный деловой центр TWIST

Цена по запросу







Адрес	ул. Бутырская, з/у 1
Метро	Савёловская
Этажность	9
Высота потолков	3,2-4,9 м
Паркинг	50 машино-мест для собственников, из них 10 гостевых
Вентиляция	мощная система вентиляции, дающая на 30% больше чистого и свежего воздуха, чем в среднем по рынку
Коммуникации	центральное кондиционирование с оборудованием от лучших производителей в офисной части, двухступенчатая система очистки воды, скоростные бесшумные лифты, сервисный лифт для персонала в отдельной зоне
Окна	панорамные моллированные окна
Охрана и безопасность	продвинутая система пропусков Face ID, NFC, QR, видеоконтроль на этажах и в общественных зонах и несколько надёжных провайдеров связи



## ОПИСАНИЕ

Премиальный деловой центр TWIST отличается исключительная транспортная доступность: 30 метров от выхода со станции метро «Савёловская», на ТТК. Благодаря расположению и wow-архитектуре виден издалека. В деловом центре всего 9 этажей и 42 офисных лота. Представлен широкий выбор офисных помещений площадью от 54 до 1476 кв. м. Есть офисы со своими террасами, санузлами и кухнями. В TWIST беспрецедентно мощная система вентиляции, дающая на 30% больше чистого и свежего воздуха, чем в среднем по рынку. Это позволяет разместить больше сотрудников и повысить эффективность их работы в течение всего дня, сохраняя комфортные условия. Для резидентов созданы озеленённая терраса на стилобате и благоустроенная зона на крыше здания с видами на центр города. Всего в TWIST 19 торговых лотов общей площадью 3070 кв. м — 30% всей продаваемой площади здания. Помещения для ритейла — от 16 кв. м. Здесь есть всё для успешной торговли: возможность продажи алкоголя, вытяжка под ресторан, отдельные входы, достаточные электрические мощности, свободные продуманные планировки, рекламные поверхности, мокрые точки в каждом помещении, гостевой паркинг. TWIST обладает самыми полными и современными системами комфорта: скоростные бесшумные лифты, продвинутая система пропусков, двухступенчатая система очистки воды. Сервис высшего уровня от Службы комфорта Sminex работает по стандарту Sminex Premium Service. Девелопер проекта — Sminex-Интеко, который специализируется на создании комфортной и престижной среды для жизни и работы.