



ОСОБНЯК НА МЯСНИЦКОЙ, 44

ID: 3052



Особняк является памятником архитектуры. Фасад украшают большие оконные проемы и декоративные колонны.

Цена по запросу







Адрес	ул. Мясницкая, 44, с.2
Метро	Лубянка Чистые пруды
Год постройки	1997
Этажность	3
Паркинг	наземный



ОПИСАНИЕ

Особняк с отделкой площадью 1 607 м² расположен в Басманном районе по адресу: ул. Мясницкая, д. 44, с. 2. Реставрацию особняка XIX века провели в 1997 году. Восстановили исторический фасад, выполнили капитальный ремонт и надстроили мансардный этаж. Внутри выполнена качественная отделка с использованием натуральных материалов, часть помещений украшает лепнина с цветочными узорами и подвесные люстры.

Спланировано: лобби с зонами ожидания, конференц-зал, открытые рабочие пространства, private кабинеты, переговорные комнаты, кухня, столовая, санузлы, библиотека/лаунж-зона для сотрудников, кладовые. В пристройке площадью 33 м² можно обустроить комнату для охраны.

Предусмотрено два входа в здание. На закрытой территории — наземная парковка. Здание подходит для размещения банка, медицинского центра, офиса или представительства компании.

Здание известно как «Дом трех композиторов» в память о Ференце Листе, Петре Ильиче Чайковском и Клоде Дебюсси, которые в разные годы гостили в стенах этого дома. Особняк является памятником архитектуры. Фасад украшают большие оконные проемы и декоративные колонны. Изысканный парадный вход декорирован кованым козырьком. Рядом находятся рестораны и кафе, отделения банков, магазины «ВкусВилл», «Магнолия», «КуулКлевер», фитнес-клуб Savoy Чистые пруды. До Кремля — 10 минут на машине. В пешей доступности 2 станции метро — «Красные ворота» и «Чистые пруды». Хорошая транспортная доступность: удобные выезды на улицу Садовая-Спасская, проспект Академика Сахарова, Чистопрудный бульвар.