



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР OMNI TOWER

ID: 3059



Omni Tower — деловой центр класса А. Динамичный архитектурный образ с вытянутым силуэтом, панорамным остеклением и террасированием этажей создает узнаваемый силуэт.

Цена по запросу







Адрес	улица Алексея Свиридова, 7
Метро	Кунцевская
Год постройки	3 квартал 2028 г.
Этажность	30
Высота потолков	8,2
Входная группа	Просторное лобби с высотой потолков - 9,9 м.
Паркинг	Многоуровневый подземный паркинг
Вентиляция	интеллектуальные инженерные системы
Окна	панорамное остекление



ОПИСАНИЕ

Omni Tower — это деловой центр класса А, расположенный по адресу улица Алексея Свиридова, 7. Динамичный архитектурный образ с вытянутым силуэтом, панорамным остеклением и террасированием этажей создает узнаваемый силуэт.

Лобби от бюро Modum демонстрирует эстетику «тихой роскоши» за счет крупных масштабов и продуманной геометрии. Общая площадь здания составляет 66 800 м², с лотами от 64 до 1 760 м². Высота потолков достигает 8,2 метров. Рабочие этажи организованы по принципу максимальной гибкости в формате shell & core, позволяя арендаторам реализовывать индивидуальные планировочные решения.

Здание оснащено современными интеллектуальными инженерными системами, включая климат-контроль и цифровую диспетчеризацию, гарантирующими энергоэффективность и комфортный микроклимат.

Хорошая транспортная доступность – удобные выезды на Кутузовский проспект, проспект Багратиона и Рублевское шоссе.