

## ОФИСНЫЙ ЦЕНТР OMNI TOWER

ID: 3059



Omni Tower — деловой центр класса А. Динамичный архитектурный образ с вытянутым силуэтом, панорамным остеклением и террасированием этажей создает узнаваемый силуэт.

Цена по запросу





30

Адрес улица Алексея Свиридова, 7

Метро Кунцевская

Год постройки 3 квартал 2028 г.

Этажность

Высота потолков 8,2

Входная группа Просторное лобби с высотой потолков - 9,9 м.

Паркинг Многоуровневый подземный паркинг

Вентиляция интеллектуальные инженерные системы

Окна панорамное остекление



## ОПИСАНИЕ

Omni Tower — это деловой центр класса A, расположенный по адресу улица Алексея Свиридова, 7. Динамичный архитектурный образ с вытянутым силуэтом, панорамным остеклением и террасированием этажей создает узнаваемый силуэт.

Лобби от бюро Modum демонстрирует эстетику «тихой роскоши» за счет крупных масштабов и продуманной геометрии. Общая площадь здания составляет  $66\,800\,\text{ M}^2$ , с лотами от  $64\,\text{до}\,1\,760\,\text{ M}^2$ . Высота потолков достигает  $8,2\,\text{метров}$ . Рабочие этажи организованы по принципу максимальной гибкости в формате shell & core, позволяя арендаторам реализовывать индивидуальные планировочные решения.

Здание оснащено современными интеллектуальными инженерными системами, включая климат-контроль и цифровую диспетчеризацию, гарантирующими энергоэффективность и комфортный микроклимат.

Хорошая транспортная доступность - удобные выезды на Кутузовский проспект, проспект Багратиона и Рублевское шоссе.