МАНУФАКТУРА XIX

ID: 3068

«Мануфактура XIX» — креативный деловой центр в атмосферном историческом здании на Кутузовском.

Цена по запросу

Адрес	ул. Петра Алексеева, д. 12
Метро	Кунцевская
Этажность	4
Высота потолков	3.2-4
Паркинг	83 машиноместа

ОПИСАНИЕ

«Мануфактура XIX» — креативный деловой центр в атмосферном историческом здании на Кутузовском. Он расположен в главном корпусе Московской шерстоткацкой мануфактуры 1900 года. На этой фабрике внедряли инновационные практики и производили шерстяные полотна, получившие мировую известность за счёт своего качества. Сейчас здание — объект культурного наследия с красивой самобытной архитектурой. Стены выполнены из оригинального красного кирпича конца XIX — начала XX века, большие окна украшены арочными перемычками и пилястрами.

Офисы занимают два этажа небольшого и уютного здания, ещё на двух расположена ретейл-галерея. В деловом центре создано эстетичное лобби с выдержанным дизайн-кодом. Сохранённый подлинный кирпич в отделке пространства возвращает к истории места. Стойка ресепшен оформлена мрамором, также в зоне лобби использованы тканые гобелены и керамогранит.

Деловой центр прекрасно подходит для команд и компаний, которые ценят камерность и творческую среду. Редкий формат офисной недвижимости подчеркнёт оригинальность бизнеса.

«Мануфактура XIX» расположена в сложившемся районе с развитой инфраструктурой, на престижном Кутузовском направлении, между кластерами «Москва-Сити» и «Сколково». Сюда удобно добираться по Можайскому шоссе — и всегда есть где оставить автомобиль: у делового центра свой паркинг.

Для сотрудников и посетителей работает кафе-столовая и собственная галерея из 49 ретейловых пространств. Вокруг здания собственная благоустроенная территория с уединённой зоной отдыха. Здесь создан красивый вдохновляющий мурал длиной 176 м авторства художника Антона Чумака. В пешей доступности самый большой в Москве природный заказник «Долина реки Сетунь» площадью 696 га. Здесь сотрудникам удобно отдохнуть после работы, совместить пикник с сессией по генерации идей, провести неформальную встречу или тимбилдинг. Рядом с деловым центром расположены премиальный фитнес-клуб с бассейном, кафе, магазины и салоны красоты.