



ГОРОДСКАЯ УСАДЬБА В ОРЛОВО-ДАВИДОВСКОМ ПЕРЕУЛКЕ

ID: 3058



Городская усадьба в Орлово-Давыдовском переулке — это проект, сочетающий атмосферу старой Москвы с уровнем комфорта XXI века.

Цена по запросу







Адрес	пер. Орлово-Давыдовский, д. 2
Метро	Проспект Мира
Этажность	3



ОПИСАНИЕ

Городская усадьба в Орлово-Давыдовском переулке — это проект, сочетающий атмосферу старой Москвы с уровнем комфорта XXI века.

Комплекс состоит из четырех реконструируемых особняков общей площадью 4704 квадратных метра, бережно восстановленных в их историческом облике. Все здания объединены подземной галереей, а современное наполнение соответствует самым высоким стандартам премиального сегмента жилья.

Хозяйский дом обращён в частную часть усадьбы, выходя на липовую аллею и парк. Дом приемов создан для торжеств и общественных встреч: в нем исторический парадный зал, просторное патио и парадная площадь с фонтаном. Для гостей предусмотрен отдельный особняк с бассейном, а обслуживающий персонал размещается в самостоятельном доме с жилыми и рабочими пространствами.

Жилые дома проектируются с учетом высоких стандартов приватности и комфорта. Просторные залы, высокие потолки, панорамные окна, современные инженерные системы, а также возможность адаптировать внутренние планировки под потребности будущих владельцев.

Ключевая ценность усадьбы — это ее частный двухгектарный парк. Он сочетает исторические деревья XIX века — 200-летние дубы, вязы, липы и ясени — с современным ландшафтным дизайном. Более 11 800 кустарников, лабиринты, «тайные комнаты», цветники, беседки, скульптуры и дизайнерское освещение превращают территорию в зеленый оазис в самом центре мегаполиса. Липовая аллея, восстановленная на месте оригинальной, создает основную ось прогулочных маршрутов, протяжённость которых — почти километр.

На территории расположены два фонтана — центральный и пристенный, два водоема, патио площадью 377 кв. м, а также несколько «тайных комнат» — частных зон отдыха, скрытых от посторонних глаз.

Городская усадьба расположена в Мещанском районе — одном из самых престижных и зеленых районов Москвы. Рядом находятся Аптекарский огород, Екатерининский парк, уютные бульвары и исторические здания. До Кремля — всего 3 километра, до Садового кольца — 1 километр.