



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОФИСНЫЙ КВАРТАЛ КЛАССА А STONE TOWERS

ID: 3043



Офисный квартал премиум-класса в Белорусском деловом районе

от 279 м²

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Бумажный проезд, вл. 19
Метро	Савёловская Белорусская
Год постройки	2022
Этажность	23
Высота потолков	3.6
Паркинг	Двухуровневый подземный паркинг с возможностью зарядки электромобилей.
Вентиляция	Круглогодичная система вентилирования и кондиционирования, передовая система очистки воздуха
Окна	Панорамное остекление



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Офисный квартал класса А STONE Towers располагается в Белорусском деловом районе в 8-ми минутах от м. «Савеловская» и 20-ти минутах от м. «Белорусская». Проект располагается на территории площадью 2,15 га. Важным преимуществом является парк площадью 5000 кв. м. Ввод в эксплуатацию первого здания запланирован на 3-й квартал 2022 года. Архитектурная концепция STONE Towers была разработана ведущим архитектурным бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Каждое здание квартала будет иметь свой цвет и неповторимый архитектурный облик. Фасады будут выполнены из передового высокотехнологичного материала – стеклофибробетона. Одно из основных отличий этого проекта – использование концепции «здорового строительства» (healthy building) и особый акцент на сохранении эмоционального и физического здоровья сотрудника на работе. В каждом здании будет организован бесконтактный доступ через мобильное приложение. Всем сотрудникам бизнес-квартала будут доступны сервисные и торговые помещения, рестораны, конференц-зал, а также лаунж-этаж для отдыха и нетворкинга. В каждом офисном здании будут размещены приватные террасы площадью до 600 кв. метров. Круглогодичная система вентилирования и кондиционирования, передовая система очистки воздуха создадут безопасную среду для сотрудников и гостей бизнес-квартала. Панорамное остекление и функциональные планировки с максимально комфортной глубиной офиса до 10 метров, позволят собственнику сэкономить на электроэнергии и реализовать любой дизайн-проект. Каждое здание будет оснащено лифтами Schindler с максимальным временем ожидания до 40 секунд. Также в бизнес-квартале предусмотрены автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, центральная система холодоснабжения и регулируемая система отопления, системы автоматического спринклерного пожаротушения и пожарной сигнализации. Безопасность будет обеспечиваться круглосуточной охраной, видеомониторингом общих зон и периметра, СКУД по магнитным картам, тревожной сигнализацией, системой голосового оповещения.