



БИЗНЕС-ЦЕНТР "STONE"

ID: 3029



Новый бизнес-центр "Stone" класса будет располагаться вдоль двух улиц: 1-я ул. Ямского Поля—Бумажный проезд и ул. Бутырский Вал. Удобное расположение сочетается с большим количеством окон, возможностью гибкого размещения планировок, высококачественной отделки.

от 85 м²

от 30.621.600 руб.





Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно





| | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес | 1-я ул. Ямского Поля, владение 30 |
| Метро | Белорусская |
| Год постройки | 2022 |
| Этажность | 16 |
| Высота потолков | 3,65 м |
| Входная группа | проектом предусмотрено 2 лобби с зонами ресепшен, местами ожидания для клиентов, водителей, курьеров, автоматические стойки регистрации посетителей, зарядки для телефона |
| Паркинг | двухуровневый подземный паркинг на 169 автомобилей |
| Вентиляция | приточно-вытяжная с функцией охлаждения и подогрева |
| Коммуникации | круглогодичное центральное кондиционирование с функцией зимнего холода, автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, системы противопожарной сигнализации и автоматического спринклерного пожаротушения, система дымоудаления и подпора воздуха на путях эвакуации, регулируемая система отопления |
| Окна | 98 окон на каждом этаже, высота — 2,7 м, окна панорамные (с уровня чистого пола), алюминиевый профиль с возможностью проветривания |
| Электрическая мощность | 80 Вт на 1 м2 |
| Охрана и безопасность | круглосуточная охрана, видеомониторинг периметра и общих зон СКУД по индивидуальным магнитным картам, система голосового оповещения и навигации, система пожарной и тревожной сигнализации |



ОПИСАНИЕ

Новый бизнес-центр "Stone" класса будет располагаться вдоль двух улиц: 1-я ул. Ямского Поля—Бумажный проезд и ул. Бутырский Вал. Удобное расположение сочетается с большим количеством окон, возможностью гибкого размещения планировок, высококачественной отделки, развитой внутренней и внешней инфраструктурой. Вентилируемый фасад 16-ти этажного здания общей площадью 34 500 кв.м выполнены из юрского мрамора. Козырьки входных дверей в помещения — стеклянные, в составе витражных конструкций. Для владельцев автомобилей проектом предусмотрен подземный паркинг на 169 автомобилей, также будут устанвлены зарядные устройства для электромобилей. Бизнес-центр "Stone" будет иметь 2 входа с лобби: первый со стороны 1-й улицы Ямского Поля, станции метро "Белорусская", второй - с Бутырской улицы. На первом и втором этажах будут расположены торговые площади, с 3 по 14 этаж - офисные помещения. Везде предусмотрены зоны ресепшен, места для ожидания клиентов, водителей и курьеров с зарядками для телефона, автоматическая стойка регистрации посетителей, зоны VIP-ожидания и машины для чистки обуви. Особый шарм проекту придают террасы. Терраса с садом станет идеальным местом отдыха сотрудников и гостей БЦ "Stone", здесь же можно проводить лекции и обучающие семинары. Терраса с баром поойдет для проведения деловых встреч.

Инженерное оснащение здания продумано до мелочей, помимо круглогодичного центрального кондиционирования с функцией зимнего холода и приточно-вытяжной вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, установлены системы противопожарной сигнализации и автоматического спринклерного пожаротушения, система дымоудаления и подпора воздуха на путях эвакуации. Выделенная электрическая мощность 80 Вт на 1 кв.м офисной площади. Чувство защищенности обеспечивает круглосуточная охрана, система видеомониторинга периметра и общих зон, контрольный пропускной пункт по индивидуальным магнитным картам.