



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## БИЗНЕС-ЦЕНТР "STONE"

**ID: 3029**



Новый бизнес-центр "Stone" класса будет располагаться вдоль двух улиц: 1-я ул. Ямского Поля—Бумажный проезд и ул. Бутырский Вал. Удобное расположение сочетается с большим количеством окон, возможностью гибкого размещения планировок, высококачественной отделки.

от 85 м<sup>2</sup>  
от 30.621.600 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	1-я ул. Ямского Поля, владение 30
Метро	Белорусская
Год постройки	2022
Этажность	16
Высота потолков	3,65 м
Входная группа	проектом предусмотрено 2 лобби с зонами ресепшен, местами ожидания для клиентов, водителей, курьеров, автоматические стойки регистрации посетителей, зарядки для телефона
Паркинг	двухуровневый подземный паркинг на 169 автомобилей
Вентиляция	приточно-вытяжная с функцией охлаждения и подогрева
Коммуникации	круглогодичное центральное кондиционирование с функцией зимнего холода, автоматизация и диспетчеризация инженерных систем, системы противопожарной сигнализации и автоматического спринклерного пожаротушения, система дымоудаления и подпора воздуха на путях эвакуации, регулируемая система отопления
Окна	98 окон на каждом этаже, высота — 2,7 м, окна панорамные (с уровня чистого пола), алюминиевый профиль с возможностью проветривания
Электрическая мощность	80 Вт на 1 м <sup>2</sup>
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана, видеомониторинг периметра и общих зон СКУД по индивидуальным магнитным картам, система голосового оповещения и навигации, система пожарной и тревожной сигнализации



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Новый бизнес-центр "Stone" класса будет располагаться вдоль двух улиц: 1-я ул. Ямского Поля—Бумажный проезд и ул. Бутырский Вал. Удобное расположение сочетается с большим количеством окон, возможностью гибкого размещения планировок, высококачественной отделки, развитой внутренней и внешней инфраструктурой. Вентилируемый фасад 16-ти этажного здания общей площадью 34 500 кв.м выполнены из юрского мрамора. Козырьки входных дверей в помещения — стеклянные, в составе витражных конструкций. Для владельцев автомобилей проектом предусмотрен подземный паркинг на 169 автомобилей, также будут устанвлены зарядные устройства для электромобилей. Бизнес-центр "Stone" будет иметь 2 входа с лобби: первый со стороны 1-й улицы Ямского Поля, станции метро "Белорусская", второй - с Бутырской улицы. На первом и втором этажах будут расположены торговые площади, с 3 по 14 этаж - офисные помещения. Везде предусмотрены зоны ресепшен, места для ожидания клиентов, водителей и курьеров с зарядками для телефона, автоматическая стойка регистрации посетителей, зоны VIP-ожидания и машины для чистки обуви. Особый шарм проекту придают террасы. Терраса с садом станет идеальным местом отдыха сотрудников и гостей БЦ "Stone", здесь же можно проводить лекции и обучающие семинары. Терраса с баром поойдет для проведения деловых встреч.

Инженерное оснащение здания продумано до мелочей, помимо круглогодичного центрального кондиционирования с функцией зимнего холода и приточно-вытяжной вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, установлены системы противопожарной сигнализации и автоматического спринклерного пожаротушения, система дымоудаления и подпора воздуха на путях эвакуации. Выделенная электрическая мощность 80 Вт на 1 кв.м офисной площади. Чувство защищенности обеспечивает круглосуточная охрана, система видеомониторинга периметра и общих зон, контрольный пропускной пункт по индивидуальным магнитным картам.