



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ БАУМАНСКАЯ УЛ., 56/17**

**ID: 3422**



Помещение площадью 236 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже здания по адресу: ул. Бауманская, дом 56/17, строение 1. Помещение занимает два этажа: 1 этаж - 152,3 м<sup>2</sup>, подвал - 83,7 м<sup>2</sup>.

**236 м<sup>2</sup>**

**1.130.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта	1.130.000 руб.
Площадь	236
Этаж	1
Номер ID	761469



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Помещение площадью 236 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже здания по адресу: ул. Бауманская, дом 56/17, строение 1. Помещение занимает два этажа: 1 этаж - 152,3 м<sup>2</sup>, подвал - 83,7 м<sup>2</sup>. Текущий арендатор: магазин ВкусВилл. Свободная планировка. Высокие потолки — 3,2 м. Витринные окна. Выделенная электрическая мощность — 60 кВт. Предусмотрен дополнительный вход со двора с зоной разгрузки и погрузки. Высокий пешеходный трафик от метро Бауманская (500 метров). Рядом расположены бизнес-центры, жилые комплексы, учебные заведения, отели, кафе, рестораны, аптеки. Удобные выезды на Садовое кольцо, ТТК, Русаковскую эстакаду.