



РЕТЕЙЛ В «МАНУФАКТУРА XIX»

ID: 3436



Дефицитный ретейл в новом центре притяжения готовых кварталов на Кутузовском

M^2

Цена по запросу





Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно





ОПИСАНИЕ

Дефицитный ретейл в новом центре притяжения готовых кварталов на Кутузовском. Расположен в красивом, бережно реконструированном историческом здании.

Ретейловые помещения в локации высоко востребованы: вокруг готовый заселённый район, где живёт более 15 тыс. человек, включая резидентов квартала «Кутузов Град». К 2028 году трафик вырастет благодаря заселению офисной части креативного делового центра «Мануфактура XIX» и строящихся поблизости домов.

Ретейл в «Мануфактуре XIX» станет новым центром притяжения кварталов. Жителям «Кутузов Града» и соседних домов удобно купить всё необходимое, воспользоваться услугами и провести время с близкими в необычной локации: устроить ежедневный шопинг в атмосферном окружении, выпить кофе на террасе исторического здания, посетить салон красоты или отдохнуть.

Яркая архитектура исторического здания привлекает внимание. Оформление ретейл-галереи ткаными гобеленами и сохранённым подлинным кирпичом возвращает к истории места.

К деловому центру удобно подойти с трёх сторон, поэтому рядом всегда много посетителей. На своей благоустроенной территории приятно отдохнуть и погулять в красивом окружении.

В пешей доступности самый большой в Москве природный заказник «Долина реки Сетунь» площадью 696 га.

Доступен широкий выбор ретейловых помещений площадью от 24 кв. м со свободными планировками и потолками высотой от 3,2 до 4 м. У лотов на первом этаже отдельный вход с улицы, летние террасы площадью от 28,7 до 63 кв. м и места для вывесок на фасаде.

Предусмотрено двухэтажное пространство под кафе-столовую площадью 320 кв. м с обеденным залом на 120 кв. м. Трафик в неё обеспечат сотрудники делового центра, а также жители соседних кварталов. У столовой есть собственная терраса площадью 61,2 кв. м и два входа — со второго этажа здания и с улицы.

Лоты оборудованы современными системами комфорта. Продуманы системы кондиционирования и вентиляции, предусмотрены достаточные электрические мощности, сервисный лифт и надёжный провайдер связи. В помещениях можно разместить кухню или санузел.

На улице организованы паркинг, места для самокатов и велосипедов.

Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.