



ПОМЕЩЕНИЯ РЕТЕЙЛА В РОСКОШНОМ КВАРТАЛЕ LIFE TIME

ID: 3428



Минимальное количество помещений ретейла на большой объём квартала/квартир.

172 м²

207.350.000 руб.







Стоимость за метр	1.205.000 руб.
Стоимость объекта	207.350.000 руб.
Площадь	172



ОПИСАНИЕ

Всего 6 помещений ретейла в составе роскошного квартала Life Time, расположенного в богатейшем районе Пресня. С 2016 года здесь построено 20 премиальных домов, ещё более 35 строится.

Текущий пешеходный трафик высок: в непосредственной близости проживают более 5150 человек с высоким доходом. К ним добавляется аудитория всего Пресненского района, которая выбирает для прогулок живописный парк «Красногвардейские пруды», расположенный в 70 м от домов. В ближайшем будущем трафик вырастет благодаря 1250 жителям Life Time и постоянным посетителям детского сада и школы, которые откроются на территории квартала.

На большой объём квартир в Life Time предусмотрено минимальное количество помещений для ретейла, их площадь варьируется от 119 до 240 кв. м. У лотов свободная планировка и потолки высотой от 3,5 до 8,6 м, собственный отдельный вход с улицы и панорамные витрины.

Ретейловые помещения оборудованы новыми и лучшими в своём классе инженерными системами, что позволяет обеспечить их всем необходимым для комфортной работы.

Служба комфорта Sminex обеспечивает сервис высокого уровня: круглосуточно заботится о жилом квартале, в том числе о зоне ретейла, внимательно следит за тем, чтобы всё работало так, как было изначально задумано.

Девелопер проекта — Sminex, который создаёт самую комфортную и престижную среду для жизни и работы.

Компания занимает лидирующую позицию на рынке элитной и премиальной недвижимости: площадь проектов в стадии строительства и проектирования превышает 900 тыс. кв. м.