



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

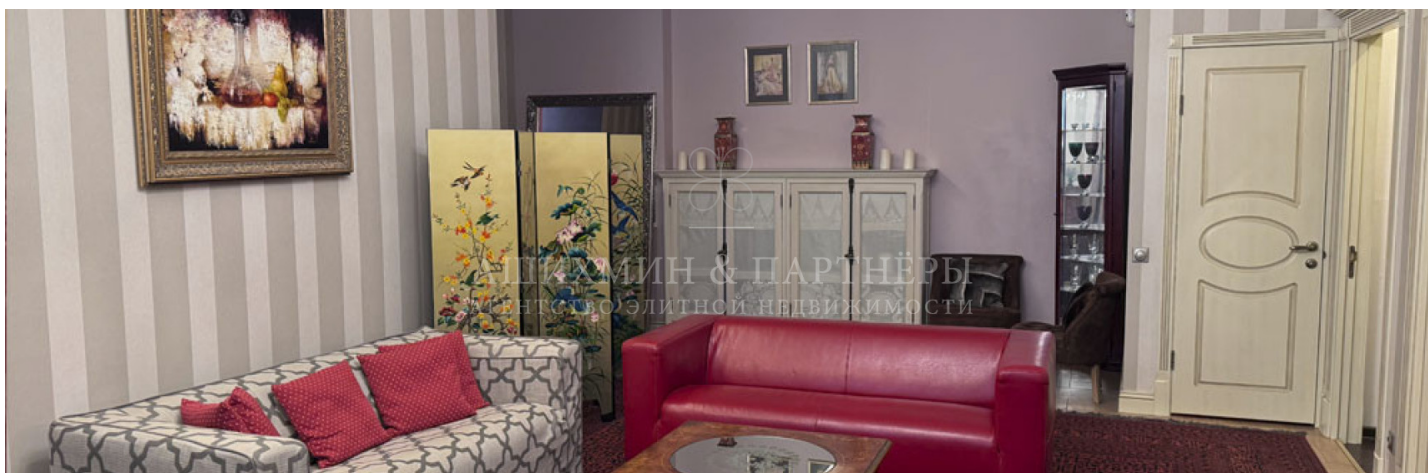
**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ТРЕХПРУДНОМ ПЕРЕУЛКЕ, 11/13, С. 2**

**ID: 3421**



Нежилое помещение площадью 115 м<sup>2</sup> расположено на 1 этаже жилого дома по адресу Трёхпрудный переулок, 11/13, с. 2. Идеально подойдет для офиса, дизайн-бюро или шоурума.

**115 м<sup>2</sup>**  
**450.000 руб.**



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость объекта	450.000 руб.
Площадь	115
Этаж	1



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Нежилое помещение площадью 115 м2 расположено на 1 этаже жилого дома по адресу Трёхпрудный переулок, 11/13, с. 2. Планировка: открытое пространство, 4 кабинета, комната без окон (переговорная/кладовая), кухня, отдельный санузел. Высота потолков - 3, 2 м. Сдается с отделкой и без мебели. Во всех комнатах установлено кондиционирование Samsung. Идеально подойдет для офиса, дизайн-бюро или шоурума. Установлена охранная система Гольфстрим и камеры видеонаблюдения, противопожарная сигнализация. Помещение находится в шаговой доступности от ул. Малая Бронная и Патриарших прудов. Есть возможность арендовать два машиноместа во дворе дома.