



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОСОБНЯК В ЖК ОПЕРА ХАУС

ID: 3418



Особняк площадью 1718,08 м2 является частью ансамбля ЖК Опера Хаус по адресу Остоженка, 25

1718 м²

900.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Стоимость за метр	523.840 руб.
Стоимость объекта	900.000.000 руб.
Площадь	1718
Этаж	6



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Обособленный объект площадью 1718,08 м² является частью ансамбля ЖК Опера Хаус по адресу Остоженка, 25. Попасть в резиденцию можно через приватный парадный вход с тихого 3-го Зачатьевского переулка. Помещение можно использовать под офис, фитнес-центр, частную резиденцию. На 1 этаже - входная группа с зоной ресепшн, кафетерий, переговорная и гостевые санузлы. Четыре этажа занимает рабочее пространство с переговорными, лаунж-зонами, кофепойнтами, гардеробными, санузлами. На последнем этаже помимо офисных помещений расположен кафетерий с баром и кухня. Есть выход на просторную террасу площадью 223 м², где можно обустроить лаунж-зону. На -1 этаже находятся технические и складские помещения. На каждый этаж есть возможность подняться на бесшумном лифте или по лестнице. Предусмотрено 4 машиноместа в подземном паркинге.

ЖК Opera House расположен по адресу Остоженка, 25. Рядом развитая инфраструктура «Золотой мили» — широкий выбор ресторанов: Воронеж, Регент, Cantinetta Antinori, банков, ма-газинов, медицинских центров, фитнес-клубов. Для культурного времяпрепровождения по-дойдет Центр оперного пения Галины Вишневской, Мультимедиа Арт Музей, Государственный музей А.С. Пушкина, галерея современного искусства RUARTS. В шаговой доступности находится Парк Горького, Музеон и Пречистенская набережная. На соседних улицах вблизи Остоженки расположены: частный детский сад «Лучик», гимназия № 1529 им. А. С. Грибоедова, школа № 1253 с углубленным изучением иностранных языков, Московский государственный лингвистический университет, Дипломатическая академия МИД РФ.