ДВУХЭТАЖНЫЕ ОФИСНЫЕ ОСОБНЯКИ В РОСКОШНОМ КВАРТАЛЕ LIFE TIME

ID: 3424

Всего 4 офисных особняка в составе роскошного квартала Life Time. Это редкий формат обособленной офисной недвижимости: в лотах всего два этажа, собственный лифт с паркинга и отдельный вход с улицы для лёгкого и быстрого доступа.

338 м^2

322.750.000 руб.

Стоимость за метр	953.000 руб.
Стоимость объекта	322.750.000 руб.
Площадь	338

ОПИСАНИЕ

Всего 4 офисных особняка в составе роскошного квартала Life Time. Это редкий формат обособленной офисной недвижимости: в лотах всего два этажа, собственный лифт с паркинга и отдельный вход с улицы. Приватные террасы на кровле идеально подходят для встреч с клиентами или отдыха после рабочего дня.

Офисные виллы расположены в богатеющем районе Пресня, где с 2016 года построено 20 премиальных домов и строится ещё более 35. В ближайшем будущем статусная аудитория окружения вырастет благодаря 1250 жителям Life Time.

Офисные виллы с роскошной и лаконичной архитектурой полностью новые, они созданы по современным стандартам. За каждым лотом заранее закреплено место для вывески. Оно выполняется в едином дизайн-коде для сохранения общей стилистики квартала, выглядит дорого и эффектно.

Площадь офисных помещений варьируется от 328 до 424 кв. м. У лотов свободная планировка и потолки высотой от 3,57 до 4,48 м. Инвесторам легче найти арендатора благодаря ограниченности предложения офисных вилл, а конечным пользователям — продать офис при изменении планов.

Служба комфорта Sminex обеспечивает сервис высокого уровня: круглосуточно заботится о жилом квартале, в том числе об офисных особняках, внимательно следит за тем, чтобы всё работало так, как было изначально задумано.