БИЗНЕС-ЦЕНТР ICITY

ID: 3434

Коммерческое помещение в престижном Пресненском районе Москвы.

439 м^2

2.193.500 руб.

Стоимость объекта	2.193.500 руб.
Площадь	439
Этаж	51

ОПИСАНИЕ

Коммерческое помещение площадью 438,7 м² расположено на 51 этаже в бизнес-центре iCITY класса А.

Свободная планировка. Выполнена отделка Shell&core. Высокие потолки - 3,8 м. Панорамные алюминиевые окна с шумоподавлением.
Открываются завораживающие виды на Москва-Сити, набережную Москвы-реки, МГУ.

Установлены приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования. Дополнительно предусмотрен пожарный выход.

Помещение подойдет для офиса, коворкинга.

Есть возможность арендовать два машиноместа в подземном паркинге.

Бизнес-центр iCITY класса А был разработан известным международным архитектором Хельмутом Яном.

Обеспечена комплексная безопасность, которая включает круглосуточный доступ, контроль, охрану, систему пожаротушения и видеонаблюдение.
Для арендаторов доступна многоуровневая подземная парковка.

Внутри бизнес-центра появится собственная инфраструктура: фитнес-клуб с видовым бассейном, рестораны и кафе, ритейл с продуктовыми магазинами, салонами красоты и другими сервисами. На верхнем уровне 8-ми этажного подиума будет разбит надземный сад. Зоны отдыха, извилистые дорожки и просторные площадки для деловых встреч.

Бизнес-центр находится в престижном Пресненском районе Москвы. В пешей доступности: Москва-Сити, ТЦ Афимолл, парк Красная Пресня.

Объект отличается исключительной транспортной доступностью. Проходят ключевые магистрали, включая Кутузовский проспект и Звенигородское шоссе. Въезд и выезд на парковку осуществляется со специальной эстакады на Третьем транспортном кольце, что позволяет быстро и комфортно добраться до центра города.