

РЕЗИДЕНЦИЯ 1864

ID: 3318



Новый элитный проект расположен в историческом центре столицы, напротив Кремля и Храма Василия Блаженного - "Резиденция 1864". Строгость пропорций и легкая форма здания подчеркнута фасадами с выразительной раскладкой из натурального камня.

от 105 м^2

Цена по запросу













Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно



×

×

Адрес Софийская набережная, 36/10

Район Якиманка

Метро Новокузнецкая, Третьяковская

Класс элитный

Готовность сдан

Кол-во этажей 7-8

Кол-во квартир 68

Площади квартир 105 - 1721,2 м2

Высота потолков 3,3 - 7,5 м

Фасад прямые изящные линии, строгость пропорций и лёгкая форма здания подчёркнута фасадами с уникальной раскладкой из натурального камня

Тип лифтов лифты Thyssen Krupp с эксклюзивной от Pierre Yves Rochon

Тип окон панорамные окна выполнены из алюминиевого профиля с двухкамерным

стеклопакетом высокой прозрачности и низкоэмиссионными энергосберегающими стеклами, защищающими от ультрафиолетовых

лучей

Инженерия индивидуальный тепловой пункт, приточно-вытяжная вентиляция со

системой очистки и подготовки воздуха до комфортной температуры и

влажности и только после попадает в апартаменты

Паркинг подземный на 247 автомобилей

Охрана и безопасность система охранного телевидения, контроля и управления доступом,

система охранной сигнализации, система оповещения и управления

эвакуацией, система тревожной связи и си

Придомовая территория внутренний приватный двор на стилобате с организованной детской

площадкой с видом на Кремль с ротондой и озеленением, так же отдельным приватным входом для жителей в особняки с бутиками и

магазинами.

Объекты внутренней инфраструктуры фитнес зона со SPA площадью 4 000 кв.м

ОПИСАНИЕ

Новый элитный проект расположен в историческом центре столицы, напротив Кремля и Храма Василия Блаженного "Резиденция 1864". Строгость пропорций и легкая форма здания подчеркнута фасадами с выразительной раскладкой из натурального камня. Проект включает в себя архитектурный ансамбль из основного знания, где расположено 68 апартаментов, нескольких особняков и вилл, подземный паркинг и коммерческие помещения. В основном здании, помимо апартаментов, на верхних этажах спланированы видовые пентхаусы с террасами. Площадь самого маленького апартамента 105 кв. м, самого большого - 1 211 кв. м, высота потолков от 3,3 до 4,1 м. Отдельно стоит отметить, что у 44 апартаментов открывается замечательные виды на главные достопримечательности Москвы. В каждом апартаменте установлены панорамные окна, которые выполнены из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом высокой прозрачности и низкоэмиссионными энергосберегающими стеклами, защищающими от ультрафиолетовых лучей.

Особое внимание уделено безопасности будущих жителей комплекса: установлена система охранного телевидения, контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система тревожной связи, круглосуточную работу ведет консьерж-сервис. Для владельцев автомобилей предусмотрен паркинг на 247 мест. Отделка лобби выполнена по авторскому проекту Pierre Yves Rochon.

ЖК "Царев сад" имеет собственную внутреннюю инфраструктуру, состоящую из лобби-зоны, ресторана, фитнесцентра, спа и магазинов. В комплексе предусмотрена закрытая придомовая территория с внутренним двором на стилобате с организованной детской площадкой с видом на Кремль с ротондой и озеленением, так же отдельным приватным входом для жителей.

Комплекс расположен в самом центре Москвы - на Золотом острове, в пешей доступности от Красной площади, Репинского сквера, Александровского сада и многих других памятников архитектуры и достопримечательностей. В 10ти минутах ходьбы расположены станции метро "Новокузнецкая" и "Третьяковская", удобный выезд на Садовое кольцо.