



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "THE BOOK"

ID: 3288



Многофункциональный жилой комплекс, проект реконструкции одного из легендарных «домов-книжек» на Арбате - "The Book". Здание было построено в 1968 году. На сегодняшний день проектом предусмотрено объединение на 26 этажах сервисных апартаментов и отеля.

от 142 м<sup>2</sup>  
от 85.318.800 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: [jk@aandp.ru](mailto:jk@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Улица Новый Арбат, дом 15
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Класс	бизнес
Кол-во этажей	26
Кол-во квартир	178
Площади квартир	от 26,7 до 181 кв. м
Высота потолков	от 2,5 до 5,2 м
Фасад	в стиле модернизма
Отделка площадей общего пользования	выдержана в архитектурном стиле здания, натуральный мрамор, высокотехнологичный керамогранит под дерево, латунные детали
Тип лифтов	7 высокоскоростных лифтов фирмы KONE
Тип окон	панорамные
Инженерия	резервная бойлерная система, система отопления с индивидуальной регулировкой, центральное кондиционирование
Паркинг	подземная
Охрана и безопасность	круглосуточное видеонаблюдение, автоматическая система пожаротушения, противопожарная сигнализация
Дополнительная информация	для жителей дома клининг, техническое обслуживание апартаментов, аренда дополнительной техники, доставка еды и товаров, особые условия по аренде водителя и каршеринга. Перечень сервисов постоянно пополняется, адаптируясь под актуальные требования жителей комплекса



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Многофункциональный жилой комплекс, проект реконструкции одного из легендарных «домов-книжек» на Арбате - "The Book". На сегодняшний день проектом предусмотрено сочетание функций и составляющих - отеля, сервисных апартаментов и апартаментов для приобретения. Именно объединение определило общую концепцию The Book - его динамику, актуальность и комфорт. Lifestyle-отель Pentahotel Москва, Арбат занимает 8 этажей в здании: 2 и 3, а также этажи с 6 по 11. С 14 по 18 этаж расположены сервисные апартаменты Intermark Residence Arbat. На 12-13, а так же с 19 по 26 этаж - это апартаменты для постоянного проживания The Book Apartments.

Предлагаются апартаменты различных планировок и видовых характеристик: площадь апартаментов-студий от 26,7 до 38,5 кв. м, предусмотрены также двух-, трех- и четырехкомнатные апартаменты, чья площадь варьируется от 42 до 181 кв.м. Будущим владельцам апартаменты будут передаваться полностью готовыми для жизни: с отделкой, сантехникой, встроенной кухней и бытовой техникой. Отдельно стоит заметить, что во всех апартаментах, включая студии, спланировано 2 санузла. Установлены окна Pilkington. Кухни укомплектованы встраиваемой бытовой техникой фирмы Bosch, сюда входит варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник и вытяжка. Сантехника Grohe, Duravit, Cordivari.

После реконструкции в здании были обновлены инженерные системы и лифты. Оборудованы системы обеспечения безопасности: круглосуточное видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система автоматического пожаротушения. Для жильцов дома предусмотрены отдельные лифты, куда можно попасть исключительно по магнитным картам. Жителей комплекса "The Book" предоставляет сервис по техническому обслуживанию апартаментов, клинингу, аренде доп. техники, доставке еды и товаров, также предусмотрены особые условия по аренде водителя и каршеринга. Почувствовать ритм города и навсегда совпасть с ним. Выйти на широкий проспект и в огнях фасадов, шуме улиц или тихих скверах увидеть настоящую Москву и влюбиться в жизнь. Это может быть открытая книга вашей жизни - "The Book".

Расположение МФК "The Book" в центре столицы обеспечивает ближайший доступ ко всем необходимым социальным объектам инфраструктуры, таким как продуктовые магазины, кафе и магазины, торгово-развлекательные центры, аптеки, отделения банков, высшие учебные заведения и многое другое. Хорошо развита транспортная и пешеходная доступность, в нескольких минутах ходьбы станция метро "Арбатская". Для владельцев удобный выезд к улицам Новый Арбат, Знаменка, Тверская и к Садовому кольцу.