



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

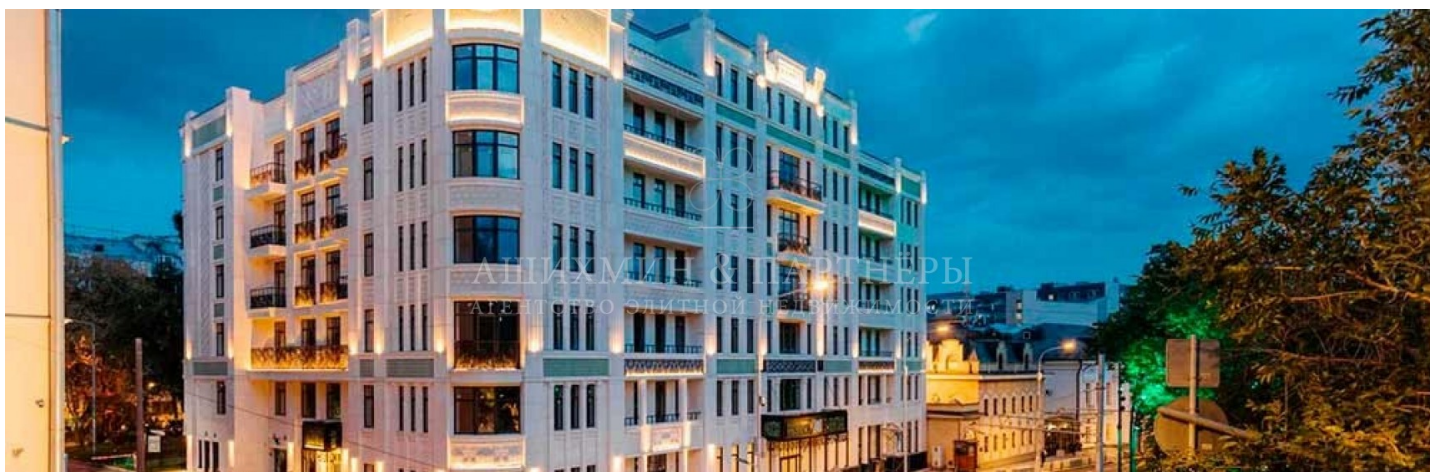
## "РЕЗИДЕНЦИЯ НА ПОКРОВСКОМ БУЛЬВАРЕ"

**ID: 3285**



«Резиденция на Покровском бульваре» - особняк премиум-класса в Басманном районе столицы. Архитектурный стиль фасада - австрийский модерн - гармонично вписан в историческую застройку района.

от 59 м<sup>2</sup>  
от 31.342.500 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Покровский бульвар, вл. 5, стр. 1
Район	Басманный
Метро	Курская
Класс	премиум-класс
Готовность	сдан
Кол-во этажей	7
Кол-во квартир	45
Площади квартир	50-140 кв. м
Высота потолков	от 3,2 м
Фасад	вентилируемый фасад, искусственный и натуральный камень, патинированная медь, декоративные кованные элементы, скульптурные изображения сов
Отделка площадей общего пользования	высококачественная отделка вестибюля, две зоны для деловых встреч и приема гостей, гардероб, комнаты сервисного персонала
Инженерия	система очистки воды с помощью ультрафиолета, индивидуальные блоки кондиционирования и системы вентиляции для создания в апартаментах идеального микроклимата
Паркинг	двухуровневый подземный паркинг на 62 машиноместа
Охрана и безопасность	система видеонаблюдения и контроля доступа, круглосуточная охрана
Придомовая территория	благоустроенный двор с газонами, цветниками и декоративными кустарниками
Объекты внутренней инфраструктуры	профессиональный консьерж-сервис



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

«Резиденция на Покровском бульваре» - особняк премиум-класса, построенный по индивидуальному проекту в Басманном районе столицы. Архитектурный стиль фасада - австрийский модерн, дом гармонично вписан в историческое окружение старомосковской застройки. Жилой комплекс построен по высоким стандартам экологичности и получил золотой сертификат системы энергоэффективности Green Zoom. Вентилируемый фасад богато декорирован, основным материалом отделки стал камень, также использованы патинированная медь, декоративные кованые элементы и скульптурные изображения сов. Витражные деревянные и металлические двери входных групп дополняют облик фасадов.

На шести жилых этажах особняка «Резиденция на Покровском бульваре» спланировано 45 апартаментов свободной планировки под отделку, что позволяет создать интерьеры, отвечающие самому взыскательному вкусу и образу жизни. В каждом апартаменте установлена система ультрафиолетовой очистки воды, индивидуальный блок кондиционирования и система вентиляции. Высота потолков в апартаментах от 3,2 м.

В вестибюле особняка выполнена высококачественная отделка, спланированы две зоны для деловых встреч и приема гостей, гардеробное помещение, комнаты сервисного персонала. Консьерж-сервис поможет жителям комплекса с любыми бытовыми вопросами.

Приватность проживания в «Резиденции на Покровском бульваре» обеспечивают система видеонаблюдения, круглосуточная служба охраны и контроль доступа. Для владельцев автомобилей обустроен двухуровневый подземный паркинг на 62 автомобиля. На придомовой территории разбиты цветники и газоны, а вдоль мощеных тротуарной плиткой дорожек высажены декоративные кустарники.

В пешей доступности от «Резиденции на Покровском бульваре» расположены все знаковые места центра столицы. В нескольких минутах станции метро «Чкаловская» и «Курская». Для прогулок идеально подойдут скверы, находящиеся в ближайшем окружении. Басманный район имеет хорошо сформированную инфраструктуру: магазины, школа, лицей, детский сад, аптеки, торговый и офисный центры. Здесь богатая культурная жизнь: театр «Современник», Лефортовский дворец, музей Маяковского, Дом фламенко и многое другое.