



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

**ID: 3341**



Жилой комплекс Режиссер - проект, продуманный в каждом кадре

от 39 м<sup>2</sup>  
от 11.294.760 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	ул. Вильгельма Пика, вл.3
Район	Другие районы
Метро	ВДНХ, Ботанический сад
Класс	бизнес
Готовность	строится
Год постройки	2023
Кол-во этажей	29-48
Кол-во квартир	981
Площади квартир	35,5-98,6
Высота потолков	3,25-6,7
Фасад	Вентилируемые фасады, композитные алюминиевые панели, клинкерная плитка
Отделка площадей общего пользования	Выполняется по индивидуальному проекту дизайн-бюро Haast с использованием высококачественных материалов и живого озеленения
Тип лифтов	Лифты — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность — 1150 кг, 630 кг и 800 кг
Тип окон	Двухкамерные стеклопакеты
Инженерия	Каждое жилое помещение оборудовано системой «Умная квартира», которую можно настраивать под себя
Паркинг	Двухуровневый подземный паркинг на 427 мест
Охрана и безопасность	Охраняемая территория, видеонаблюдение
Придомовая территория	озеленённый внутренний двор с игровой площадкой и зонами отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	Ресепшен, игровая комната, переговорные, почтовая комната и зона постаматов, коворкинг, лаундж-зона, колясочные, кладовые помещения, супермаркет, салон красоты, кафе
Объекты внешней инфраструктуры	ВДНХ, ВГИК, Сад будущего, Киностудия М. Горького
Дополнительная информация	Доступ в помещения по блютуз-метке доступен только для жителей комплекса и обслуживающего персонала



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Жизнь в ЖК «Режиссёр» строится на фоне трех башен из стекла и бетона, уносящихся в небо. На нижних этажах в отделке преобладает клинкерный кирпич и современные композитные материалы, создающие оригинальный стиль входных групп. Из огромных окон открываются виды на облака, кроны Ботанического сада и Лосиноного Острова, павильоны и фонтаны ВДНХ, проспект Мира с его огнями, музей космонавтики и известную многим стеллу «Поколителям космоса», на создающий атмосферу района памятник В. Мухиной «Рабочий и Колхозница», а также главный московский маяк — Останкинскую башню. Проект входных групп создан архитектурным бюро Naast. В работах этого бюро чувствуется уважение к потребностям успешного жителя современного мегаполиса. Зона ресепшен вызывает ассоциации с престижным отелем. Здесь вам помогут со встречей курьеров, приемом и передачей посылок и по многим другим вопросам. В жилом комплексе «Режиссёр» запроектировано более 40 типов квартир — от однокомнатных до двухуровневых. Планировки выполнены с учетом всех требований бизнес-класса и потребностей современного человека. Просторные, светлые квартиры предполагают большие кухни-столовые для вечеринок в стиле голливудских фильмов. При желании каждый собственник может организовать пространство под себя, выделив изолированную комнату или объединив кухню с гостиной.