ЖК "ORDYNKA"

ID: 3278

Собрание клубных домов "Ordynka" новый проект реновации бывшей кондитерской фабрики, расположенной в Большом Ордынском переулке. Проектом предусмотрено также реставрация усадьбы XVII века с сохранением ее исторического облика - это здание станет изюминкой комплекса

от 68.316.500 руб.







Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40
E-mail: jk@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	Ул. Малая Ордынка, 25
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская, Новокузнецкая
Класс	Deluxe
Готовность	строится
Кол-во этажей	5-6
Кол-во квартир	89
Площади квартир	58-300 кв. м
Высота потолков	3,3-6,1 м
Фасад	отреставрированный исторический фасад с применением керамического кирпича, натурального камня, и панели из анодированного алюминия, архбетон
Отделка площадей общего пользования	природный камень с элементами декора
Тип лифтов	THYSSEN с дизайнерской отделкой кабин
Тип окон	деревянные с алюминиевым профилем, повышенным уровнем шумоизоляции, защитой от солнца и сохранением тепла в помещении
Инженерия	современные системы
Паркинг	подземный
Охрана и безопасность	система контроля и управления доступом, видеонаблюдение
Придомовая территория	сады и дворы-атриумы с зеркальными водоемами, скульптурными композициями и дизайнерской мебелью
Объекты внешней инфраструктуры	Кремль, Музей изобразительных искусств имени Пушкина, Храм Христа Спасителя, Парк «Музеон», ГУМ, музеи Островского, Толстого и Тропинина, Третьяковская галерея
Перекрытия	кирпично-монолитные

ОПИСАНИЕ

Собрание клубных домов "Ordynka" новый проект реновации бывшей кондитерской фабрики, расположенной в Большом Ордынском переулке. Проектом предусмотрено также реставрация усадьбы XVII века с сохранением ее исторического облика - это здание станет изюминкой комплекса, сочетающей в себе культурное достояние и современный уровень комфорта. На территории будут расположено 6 особняк, ранее входивших в состав усадебного комплекса XVIII-XIX вв. Во внешней отделке зданий будет использован керамический кирпич и натуральный камень, панели из анодированного алюминия и архбетон. Общее количество объектов в особняках переменной этажности составляет 89 предложений, из них 74 квартиры и 15 апартаментов, площадь которых варьируется от 58 до 300 кв. м. Отдельно стоить отметить, что будущие владельцы квартир смогут воспользоваться возможностью объединения двух или нескольких квартир. На верхних этажах будут расположены двухуровневые видовые пентхаусы. Высота потолков от 3,3 до 6,1 м, в зависимости от предложений. В окнах будут установлены деревянные стеклопакеты с алюминиевым профилем, которые будут обеспечивать высокий уровень изоляции, защиты от солнца и сохранения тепла. Каждое здание оснащено высокоскоростным бесшумным лифтом марки Thyssen с дизайнерской отделкой кабин. Для комфортного проживания в квартирах будут установлены мультизональная VRV система кондиционирования Daikin, приточно-вытяжная вентиляция System Air, предусмотрены системы увлажнения воздуха, фильтрации воды и бесперебойной подачи горячего водоснабжения. Будущие владельцы квартир с автомобилями оценят отапливаемый подземный паркинг, вмещающий в себя 106 мест. Техническое оснащение парковки включает распознавание номеров автомобилей при въезде и зарядку для электромобилей.

Особое внимание было уделено безопасности клубных домов "Ordynka": круглосуточно работает квалифицированная служба охраны, установлено видеонаблюдение, закрытая территория - все это поможет будущим владельцам чувствовать себя защищенными.

Великолепное расположение жилого комплекса "Ordynka" на одной из старейших улиц города позволяет прогулочным шагом дойти до знаковых объектов столицы, таких как Кремль, Храм Христа Спасителя, Климентовский собор, Дом Музыки и множество других храмов и церквей. В пешей доступности развитая социальная инфраструктура. Удобный выезд на Садовое кольцо позволит добраться в любую точку Москвы по главным транспортным магистралям.