



ЖК "NV/9 ARTKVARTAL"

ID: 3280



Жилой комплекс "NV/9 Artkvartal" расположен в историческом районе столицы. Инженерное и техническое оснащение здания отвечает высоким критериям. Ведется круглосуточное видеонаблюдение, оборудована система автоматического пожаротушения. Подземный паркинг на 130 мест.

от 48 м²

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: jk@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно





Адрес	Большой Николоворобинский переулок, 9
Район	Таганский
Метро	Курская, Китай город, Таганская
Класс	элит
Готовность	строится
Кол-во этажей	7-9
Кол-во квартир	77 и 7 пентхаусов
Площади квартир	от 48 до 211 кв. м
Высота потолков	3.1 – 3.2 м
Фасад	сложная геометрия фасадов подчеркнута чередованием искусственного камня и клинкерного кирпича объемных и гладких фактур
Отделка площадей общего пользования	в отделке использованы ценные породы дерева, искусственный камень, стекло
Тип лифтов	бесшумные лифты с уникальной отделкой кабин
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция с функцией тонкой очистки, подогрева и охлаждения воздуха, центральное кондиционирование, многоуровневая очистка воды, автономное теплоснабжение с функцией регулировки температуры, широкополосный доступ в Интернет, цифровое телевидение в HD-качестве
Паркинг	двухуровневый подземный на 130 машиномест
Охрана и безопасность	система видеонаблюдения, охранная сигнализация по периметру дома и система контроля доступа, автоматическое пожаротушение, противопожарная сигнализация, противодымная вентиляция
Придомовая территория	озеленение прилегающей территории с арт-объектами, пешеходные дорожки, детская игровая площадка со специальным амортизирующим покрытием
Объекты внутренней инфраструктуры	детский клуб, студию интеллектуального фитнеса, кафе авторской кухни, арт-галерею Гари Татинцяна, pop-up клуб Door 19
Объекты внешней инфраструктуры	центр современного искусства «Винзавод», театр «Гоголь-центр», центр дизайна и архитектуры ArtPlay, парк «Зарядье», парк усадьбы Усачевых-Найденовых, Александровский сад, Московский Кремль, Храм Христа Спасителя, ЦУМ, ГУМ
Перекрытия	монолит



ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс "NV/9 Artkvartal" расположен в историческом районе столицы, в Большом Николоворобинском переулке, 9. Новый проект представлен двумя зданиями переменной этажности (5 и 9 этажей). Внешний облик комплекса объединил в себе модернизм и детали лофтового стиля, геометрические формы подчеркнуты искусным перекликиванием гладких фактур, клинкерного кирпича и искусственного камня. Стоит отметить, что интересный экстерьер жилого комплекса "NV/9 Artkvartal" плавно вливается в застройку Таганского района. В отделке входных групп и лобби будут использованы материалы отвечающие высокому классу и качеству: ценные породы дерева, искусственный камень и стекло. Проектом предусмотрен особый акцент, привлекающий внимание к входной группе - необычное расположение света превращает ее в оригинальный портал.

В жилом комплексе будет представлено 77 квартир, площадь которых варьируется от 49 до 211 кв.м, будущие владельцы могут воспользоваться возможностью объединения двух или нескольких квартир. На выбор также представлены квартиры с террасами, небольшими двориками-патио или видовые пентхаусы с каминами и выходами на эксплуатируемую кровлю. Все квартиры будут передаваться владельцам без отделки, что позволяет воплотить в жизнь индивидуальные дизайнерские решения.

Инженерное и техническое оснащение здания отвечает высоким критериям, относящимся к классу "элит": будет установлена приточно-вытяжная вентиляция с функцией тонкой очистки, подогрева и охлаждения воздуха, центральное кондиционирование, система многоуровневой фильтрации воды и автономное теплоснабжение с функцией регулировки температуры. В корпусах будут работать бесшумные лифты с уникальной отделкой кабин. В комплексе и во дворе ведется круглосуточное видеонаблюдение, оборудована система автоматического пожаротушения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 130 мест.

Натозеленной придомовой территории будут установлены необычные арт-объекты, прогулочные дорожки и детская игровая площадка со специальным амортизирующим покрытием. Территория комплекса "NV/9 Artkvartal" граничит с разбитым в конце XVIII века парком, площадью которого более 3 га. Проектом предусмотрены объекты внутренней инфраструктуры, сюда входит детский клуб, студия интеллектуального фитнеса, кафе авторской кухни, арт-галерею Гари Татинцяна и рор-уп клуб Door 19.

Расположение жилого комплекса "NV/9 Artkvartal" в центральном районе Москвы, открывает доступ ко всем объектам для комфортной жизни. В пешей доступности расположен: современного искусства «Винзавод», театр «Гоголь-центр», центр дизайна и архитектуры ArtPlay, парк «Зарядье», парк усадьбы Усачевых-Найденовых, Александровский сад, Московский Кремль, Храм Христа Спасителя, ЦУМ, ГУМ. В непосредственной близости удобный выезд на главные автомагистрали столицы — Третье транспортное кольцо, Садовое и Бульварное кольца.