



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК "МАЛАЯ БРОННАЯ, 15"

ID: 3276



Семиэтажный жилой комплекс "Малая Бронная 15" расположен в центре исторического района столицы. Дом на 24 квартиры отделан природным камнем и клинкерной плиткой, украшен декоративными колоннами, балюстрадами и лепниной.

от 219 м²
от 542.800.000 руб.



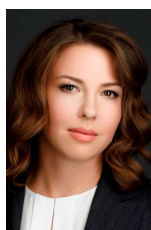
+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: jk@aandp.ru

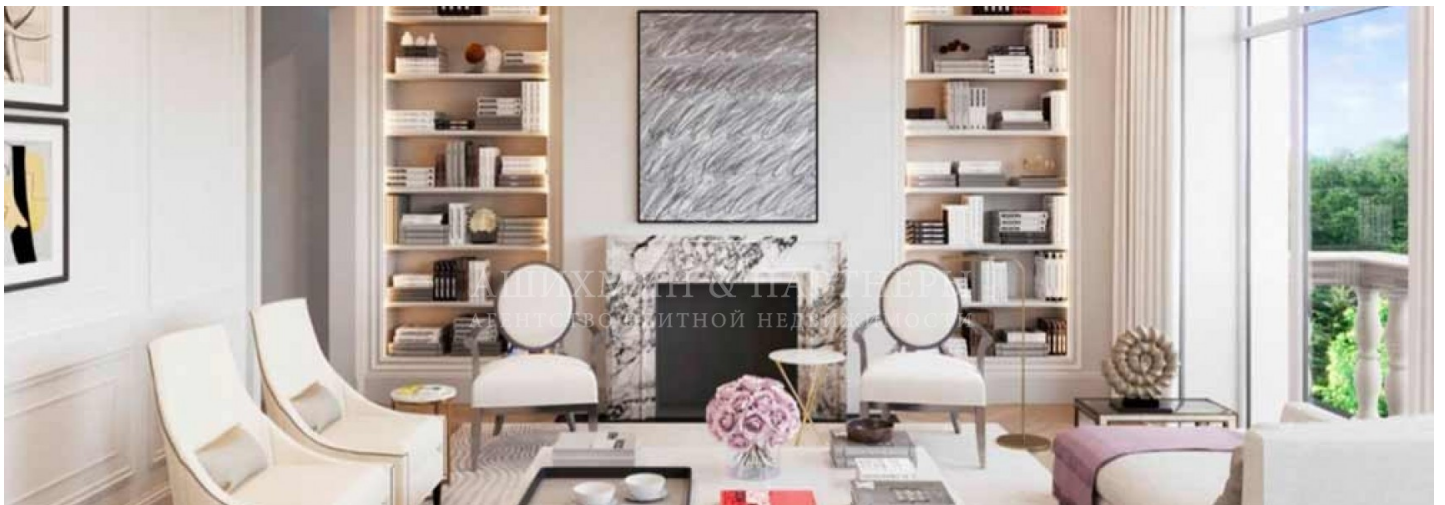
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	улица Малая Бронная, дом 15
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная, Арбатская, Тверская, Чеховская
Класс	de luxe
Готовность	строится
Кол-во этажей	7
Кол-во квартир	24
Площади квартир	от 102 до 376 кв. м
Высота потолков	3,3-3,6 м
Фасад	облицован природным камнем и клинкерной плиткой, украшен декоративными колоннами, балюстрадами и лепниной; панорамные окна
Отделка площадей общего пользования	мраморные полы, хрустальные люстры, картины современных художников и дизайнерская мебель, лаундж-зона с камином
Тип лифтов	бесшумные скоростные лифты компании ThyssenKrupp с индивидуальной отделкой кабин
Тип окон	панорамное остекление
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция с системой тонкой очистки, подогрева и охлаждения воздуха, индивидуальные увлажнители воздуха, центральное кондиционирование, многоуровневая фильтрация и умягчение воды, автономное теплоснабжение, оптоволоконная линия (высокоскоростной Интернет, кабельное и спутниковое телевидение)
Паркинг	безопасный двухуровневый подземный паркинг на 40 автомобилей
Охрана и безопасность	видеонаблюдение по периметру, контроль доступа, диспетчерский пункт, пожарная безопасность (автоматическое пожаротушение, противопожарная сигнализация, противодымная вентиляция), видеодомофонная связь
Придомовая территория	благоустроенная и закрытая территория выполнено комплексное ландшафтное озеленение, оборудованы зоны отдыха, детская площадка
Объекты внутренней инфраструктуры	лаундж-зона с камином
Объекты внешней инфраструктуры	кафе, рестораны, магазины, ЦУМ, ГУМ, Большой театр. Московский зоопарк, планетарий, Московский музей современного искусства, Патриаршие пруды, сад «Эрмитаж», Александровский сад, Московский Кремль, парк «Зарядье», Храм Христа Спасителя и др.



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Семиэтажный жилой комплекс "Малая Бронная 15" расположен в центре исторического района столицы. Дом на 24 квартиры отделан природным камнем и клинкерной плиткой, украшен декоративными колоннами, балюстрадами и лепниной. Первый этаж здания отведен под помещения коммерческой направленности. Со второго по шестой этаж расположено 23 классические квартиры, площадь самой маленькой квартиры 102 кв.м, самой большой - 376 кв.м, высота потолков в квартирах 3,3 м. На седьмом этаже жилого дома спланирован видовой пентхаус, площадь которого составляет 498 кв.м, высота потолка - 3,6 м. Все объекты комплекса будут передаваться будущим владельцам с дизайнерской отделкой и оборудованными каминами. Панорамные окна будут наполнять квартиры естественным светом. Инженерные и технические системы отвечают высоким требованиям: приточно-вытяжная вентиляция с системой тонкой очистки, подогрева и охлаждения воздуха, индивидуальные увлажнители воздуха, центральное кондиционирование, многоуровневая фильтрация и умягчение воды, автономное теплоснабжение, оптоволоконная линия (высокоскоростной Интернет, кабельное и спутниковое телевидение).

Утонченные детали украшают площади общего пользования, на мраморном полу стоит дизайнерская мебель, на стенах висят картины современных художников, к потолку приковывает внимание роскошная хрустальная люстра - все сделано для того, чтобы будущие жители и их гости чувствовали себя комфортно и уютно. В доме установят бесшумные скоростные лифты марки ThyssenKrupp с индивидуальной отделкой кабин. Безопасность жильцов ЖК "Малая Бронная, 15" обеспечивает консьерж-сервис, оборудована система круглосуточного видеонаблюдения и контроля доступа. Для парковки автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 40 мест и гостевой наземный для временного хранения автомобилей.

От дома «Малая Бронная, 15» можно доходить пешком до станций метро «Тверская», «Маяковская», «Пушкинская». Перемещаться внутри района и к другим частям Москвы можно на автобусах и маршрутных такси. Хорошую транспортную доступность обеспечивают Новый Арбат и Тверская улица. Для поездок в отдаленные районы города удобно пользоваться Садовым кольцом.

В пешей доступности от дома расположено несколько станций метро, школы, детские сады, супермаркеты, отделения банков, салоны красоты, медицинские центры и множество объектов культурного развития, такие как Театр на Малой Бронной, Театр Сатиры, Театр имени Моссовета, Московский музей современного искусства, Московский Кремль расположен в 1 км от ЖК "Малая Бронная, 15".