КЛУБНЫЙ ОСОБНЯК "KUZNETSKY MOST 12 BY LALIQUE"

ID: 3266

Элитный клубный особняк «Кузнецкий Мост 12» расположен в самом сердце столицы

от 37 м^2

Цена по запросу

+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	Улица Кузнецкий Мост, дом 12
Район	Мещанский
Метро	Лубянка, Кузнецкий мост
Класс	de luxe
Готовность	строится
Кол-во этажей	6
Кол-во квартир	61
Площади квартир	35 - 250 кв. м
Высота потолков	3,15 - 8 м
Фасад	реставрированный фасад сочетает в себе черты барокко, неорусского стиля и итальянского ренессанса
Отделка площадей общего пользования	эксклюзивная отделка вестибюлей по проекту французского дома Lalique
Тип лифтов	бесшумные скоростные лифты
Инженерия	современные инженерные системы
Паркинг	подземный на 43 машиноместа
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана и видеонаблюдение
Объекты внутренней инфраструктуры	ресторан высокой кухни, бутики известных марок и французское кафе
Объекты внешней инфраструктуры	в пешей доступности самые знаковые и яркие объекты столицы: Большой и Малый театр, Кремль, ЦУМ, улица Тверская. Театры, музеи, кинотеатры, банки, кафе, рестораны, магазины, несколько школ, лицей и высшие учебные заведения

ОПИСАНИЕ

Элитная резиденция «Kuznetsky Most 12 by Lalique» расположена в километре от Кремля, на знаменитой улице Кузнецкий мост. Здание построено купцом и чаеторговцем Поповым во второй половине девятнадцатого века и названо Пассажем Попова. Современники признавали, что дом с бутиками был «самым аристократическим местом Москвы». Пассаж прославился тем, что помимо фешенебельных магазинов и меблированных комнат для состоятельных господ, здесь была открыта первая в Москве телефонная станция. Позже здесь была впервые применена уличная иллюминированная реклама.

Сегодня клубный дом вновь станет самым аристократичным особняком столицы. Первый проект редевелопмента, который осуществляется вместе с французской компанией Lalique. Здание, соединяющее в себе черты итальянского ренессанса, неорусского стиля и барокко – это новая доминанта как улицы, так и всего района.

Спроектирован 61 апартамент: помимо 41 апартамента класса de luxe, здесь запланированы 16 дуплексов de luxe, две студии king suite и два пентхауса с террасами на одну, две и три стороны. Во всех апартаментах высокие потолки и большие окна, благодаря этому здесь всегда будет обилие естественного света и воздуха. Продуманные планировки включают евро-гостиные с кухней и столовой зоной, к каждой спальне предусмотрено размещение роскошной ванной комнаты и гардеробной.

Из окон верхних этажей и с террас открываются виды на Кремль, гостиницу Москва, Большой театр. Все апартаменты будут передаваться владельцам с отделкой white box, в санузлах установят хрустальные смесители, мебель, светильники и люстры от Lalique. На пятом и шестом этажах расположится галерея с зимним садом и предметами искусства. Двери с мраморными порталами и хрустальными вставками. Галерея будет украшена люстрой, выполненной эксклюзивно для проекта.

У компании Lalique, создающей произведения в стилях ар-деко и ар-нуво, есть три ключевые темы творчества: флора, фауна и женщины. Они лягут и в основу отделки трех лобби клубного дома. В лобби Heritage главной темой станет женственность и красота. Jardin, оформленный в теплых тонах, навевает ассоциации с золотой осенью, вторая тема лобби — птицы. В Aquatic оформление посвящено струящейся воде, волшебным рыбам и дыханию природы. Особый уют и шарм в апартаментах и лобби дарят ароматы и свечи Lalique.

Множество хрустальных декоративных предметов, изготовленных вручную на мануфактуре бренда Lalique, украсят лобби, входные группы, лестницы, лифты и холлы первых этажей. Французский дом эксклюзивно для проекта предоставит предметы мебели, витражи, панели для стен. Исторический декор, относящийся еще к Пассажу Попова, а именно лепнина, барельефы, паркет ручной работы, перила лестниц, камины, дверные косяки, сохранен и восстановлен по чертежам. В отделке «Kuznetsky Most 12 by Lalique» будут использованы гальванизированная сталь, полированный мрамор и шлифованный гранит.

В доме появится ресторан высокой кухни, винотека, магазины известных марок и французская пекарня. На первом этаже расположится атриум с торговой галереей. На подземном уровне отведено место под wellness-центр.

Элитный дом расположен в уникальном месте — в самом сердце Москвы всего в километре от Красной площади. Окна особняка выходят в тихие внутренние дворы, на Пушечную улицу и Кузнецкий мост. Рядом расположены такие достопримечательности столицы, как Гостиный двор, ГУМ, ЦУМ, Большой и Малый театры, театр Оперетты, школа-студия МХАТ, Государственная Дума, гостиницы Savoy, Metropol, Four Seasons, Ararat Park Hyatt, Ritz-Carlton и National. До выезда на Садовое кольцо 1,2 километра, рядом Тверская, Александровский сад и пять станций метро.

Инфраструктура района удовлетворит самую взыскательную публику: пешком от «Kuznetsky Most 12 by Lalique» можно дойти до знаменитых кафе и ресторанов: Vogue Cafe, ресторана «Большой», BÜRO TSUM, ресторана Savva. Рядом супермаркет «Азбука вкуса» и несколько SPA-центров премиум класса: Amnis SPA, ESPA, «Белый сад». За пять минут можно дойти до Столешникова переулка с бутиками. Совсем рядом находятся две престижные школы — №179 и №1278.