



ЖК «ИМПЕРИУМ»

ID: 3506



Жилой комплекс «Империиум» – новый клубный дом делюкс-класса в 15 минутах от Кремля

от 69 м²

Цена по запросу









Адрес	2-й Обыденский переулок, вл. 5/7
Район	Остоженка
Метро	Кропоткинская
Класс	делюкс
Готовность	строится
Кол-во этажей	6



ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «Империум» — это уникальный клубный дом премиум-класса, расположенный в историческом центре Москвы, на Остоженке.

Архитектурная концепция, разработанная международным бюро Ginzburg Architects, отличается минимализмом, четкими линиями и облицовкой из натурального камня, что придает зданию монументальность и элегантность.

Фасады здания выполнены из натурального камня. Просторные окна наполняют интерьеры естественным светом, а продуманные планировки отвечают всем требованиям комфорта. Комплекс окружен историческими усадьбами и доходными домами, создавая атмосферу тишины и уединения, при этом оставаясь в шаговой доступности от ключевых культурных и деловых центров Москвы.

Центром общественного пространства становится лобби с камином, выполненное по проекту Oleg Klodt Architecture & Design. Для деловых встреч предусмотрены две оборудованные business rooms. Резиденты могут воспользоваться удобствами на первом этаже: стильное кафе, комната для хранения корреспонденции, зона для детских колясок, велосипедов и самокатов с розетками для зарядки. Также доступны душевая для домашних питомцев и комната для персональных водителей.

«Империум» предлагает своим жителям не только идеальное место для жизни, но и эксклюзивную инфраструктуру: подземный паркинг, частные зоны отдыха и современные инженерные системы. Это выбор тех, кто ценит престиж, комфорт и уникальное расположение в сердце столицы.

Дом находится всего в 200 метрах от Храма Христа Спасителя, в окружении исторических городских усадеб и аристократических доходных домов, что придает месту особую атмосферу.

Тихий переулок, где расположился комплекс, дарит жителям уединение и комфорт, сохраняя при этом шаговую доступность к ключевым достопримечательностям столицы. В нескольких минутах ходьбы — Музей изобразительных искусств имени Пушкина, старинные особняки, благоустроенные набережные Москвы-реки и лучшие рестораны города.