ЖК ELEVEN

ID: 3324

Дизайнерский дом на Пресне - новый жилой комплекс на 88 квартир с премиальной отделкой и 2 пентхаусами с панорамой 360 градусов на последних этажах.

от 134 м^2

от 85.629.597 руб.

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	Звенигородское шоссе, д. 11
Район	Пресненский
Метро	Беговая, Ул. 1905 года
Класс	премиум
Готовность	строится
Год постройки	сдача 2021
Кол-во этажей	16-17
Кол-во квартир	90
Высота потолков	3,6-4,2 м
Отделка площадей общего пользования	элегантные лобби в стиле современного минимализма, натуральные материалы отделки
Тип лифтов	бесшумные лифты KONE
Тип окон	штульповые деревянные окна марки Skaala - панорамные в пол высотой 2,8 м
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция, климат-контроль с подогревом и очисткой воздуха, внутрипольные конвекторы, резервная система бесперебойной подачи горячей воды, многоуровневая система очистки воды
Паркинг	подземный паркинг на 158 машиномест, проезды шириной 2,4 м
Охрана и безопасность	видеонаблюдение и контроль доступа, новейшие системы пожаротушения и противодымной вентиляции
Придомовая территория	озеленённый внутренний двор с игровой площадкой и зонами отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	в стилобате экомаркет, ресторан, кафе, тренажёрный зал, бассейн 25 м, SPA, детский клуб
Объекты внешней инфраструктуры	2 школы и детский сад, Пресненский детский парк, парки "Красногвардейские пруды", "Красная Пресня", Парк декабристского восстания, кинотеатр "Октябрь", Московский Планетарий, Московский Зоопарк, Москва-Сити
Дополнительная информация	room-сервис, включая миниофис в жилом комплексе
Прочее	двор без машин; чистовая дизайнерская отделка от Роберто Санторо

ОПИСАНИЕ

Дизайнерский дом Eleven (Элевен) на Звенигородском шоссе, 11 - новый жилой комплекс премиум класса от авторов мирового уровня. Архитектурный ансамбль Eleven включает две башни высотой 16 и 17 этажей, объединённые стилобатом, в котором расположится инфраструктура, а также подземный паркинг на 158 машиномест, в который можно попасть, спустившить в лифте прямо из лобби.

В двух башнях ОМЕГА (17 этажей) и АЛЬФА (16 этажей) размещается по 44 квартиры и 1 пентхаусу на верхнем уровне. Квартиры сдаются с дизайнерской чистовой отделкой натуральными материалами, с дорогогим финишным покрытием стен и премиальной сантехникой. Высота потолков в квартирах - от 3,6 до 4,2 м, панорамные окна в пол с деревянными стеклопакетами высотой 2,8 м, поэтому пространства квартир наполнены воздухом и светом. Из каждой квартиры открываются виды на разные стороны света, а пентхаусы на последних этажах имеют панорамный обзор 360 градусов.

Архитектурный проект разработан Юрием Григоряном и бюро Меганом, которые известны своими проектами Золотой Мили - Остоженки, а также проектом небоскрёба на Пятой авеню в Нью-Йорке. Фасады башен облицованы плитами из архитектурного бетона с авторским рисунком по камню от Юрия Григоряна. Жилой комплекс, расположенный в районе Красной Пресни, органично вписывается в современную застройку столицы, дополняя сложную и интересную панораму города.

Дизайн интерьеров принадлежит руке Роберто Санторо - мастера, создававшего интерьеры для владельцев международных корпораций, первых лиц государств, звёзд спорта и шоу-бизнеса.

Планировки квартир представлены 44 уникальными вариантами, а для интерьеров разработаны дизайнерские решения в двух цветовых схемах - динамичной и выразительной contrast и более спокойной и мягкой bright.

Роскошные дизайнерские лобби в стиле современного минимализма - природные фактуры, мягкий свет, выверенные детали, натуральные материалы - дерево, мрамор, металл - придают элегантным интерьерам атмосферу сдержанного благородства.

Общественные пространства будут также отделаны в элегантном стиле. В стилобатной части расположатся ресторан "Амбар", экомаркет, фитнес-центр с 25-метровым бассейном, SPA-центр и подземный паркинг. Внутренний двор для жильцов будет озеленён по авторскому проекту, здесь предусмотрены зоны отдыха и игровая площадка для детей.

Пресненский район, где расположен ЖК Eleven, отличается богатой инфраструктурой. В пешей доступности есть несколько парков - "Красногвардейские пруды", "Красная Пресня", Парк декабристского восстания, Краснопресненская набережная. Поблизости находятся Московский зоопарк, Московский планетарий, Кинотеатр "Октябрь", Москва-Сити. Для маленьких жителей ЖК Элевен в пешей доступности работают 2 школы и детский сад. Вокруг много торговых центров, магазинов, аптек.

Высокая транспортнвя доступность - выезд от дома прямо на Звенигородское шоссе, рядом ТТК. В 10 минутах пешком станции метро Улица 1905 года и Беговая, станция МЦК Шелепиха.