



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

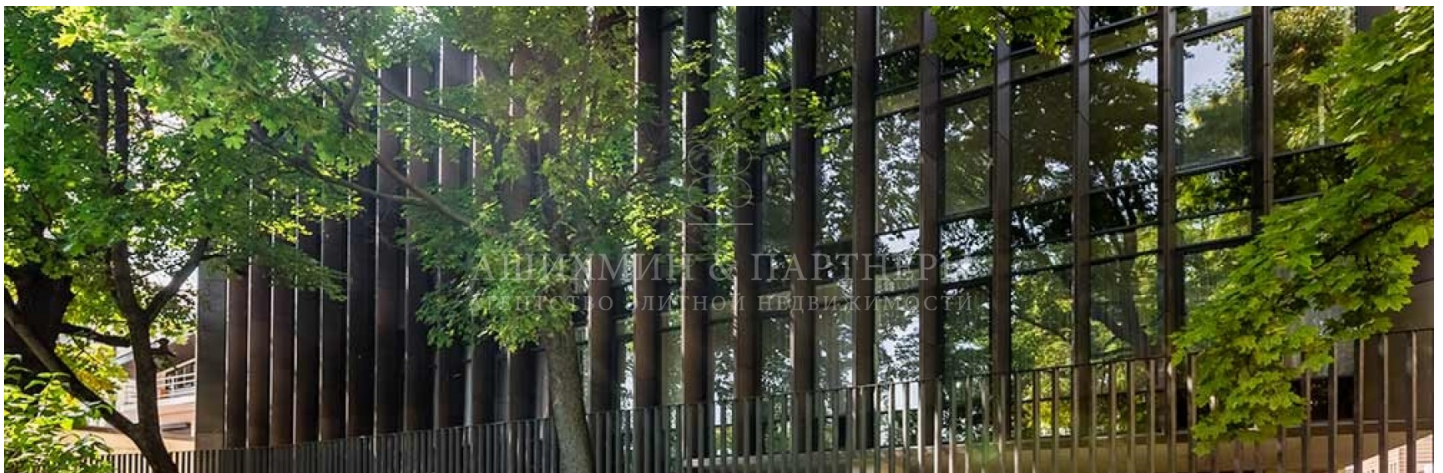
ЖК "СНЕКHOV", УЛ. МАЛАЯ ДМИТРОВКА, ДОМ 18А

ID: 3249



Уникальный камерный дом «Chekhov», располагается на М. Дмитровке. Высокотехнологичные инженерные системы, видеонаблюдение и контроль доступа. Охрана периметра. В подземном уровне устроен паркинг с автомобильным подъёмником. Благоустроенный озелененный внутренний двор.

от 482.436.725 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: jk@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	улица Малая Дмитровка, дом 18а
Район	Тверской
Метро	Маяковская, Чеховская
Класс	де люкс
Готовность	готов
Год постройки	2019
Кол-во этажей	4
Кол-во квартир	8
Площади квартир	133 - 283 кв. м
Высота потолков	3,3-3,6 м
Фасад	натуральный камень, бронза
Отделка площадей общего пользования	отделка по индивидуальному проекту с применением высококачественных материалов: натуральный камень, ценные породы дерева
Тип лифтов	бесшумные скоростные лифты «Thyssen»
Инженерия	высокотехнологичные системы кондиционирования и водоочистки, система принудительной приточно-вытяжной вентиляции, с подготовкой воздуха, автоматическая система пожаротушения, система сигнализации, противодымная вентиляция
Паркинг	двухуровневый подземный паркинг с автомобильным подъёмником
Охрана и безопасность	видеонаблюдение, охранная сигнализация, контроль доступа, охрана периметра объекта
Придомовая территория	благоустроенный озелененный внутренний двор
Объекты внешней инфраструктуры	развитая инфраструктура Тверского района: торговые центры, рестораны, бутики, театры



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Уникальный камерный дом «Chekhov» (Chekhov), располагаясь на М. Дмитровке, является продолжением и неотъемлемой частью Сада Эрмитаж. В замысле создателей проекта прослеживается стремление воплотить современную городскую усадьбу с «собственным» садом без претенциозности и помпезности. Дом с лаконичными архитектурными решениями, натуральным камнем и бронзой на фасаде включает в себя всего 8 апартаментов площадью от 133 до 283 кв. м. Четырехэтажное здание выполнено в стиле минимализм с использованием высококачественных дорогостоящих материалов.

Строительством клубного дома занимается частная инвестиционная компания VESPER, специализирующаяся на недвижимости класса de luxe, за плечами которой такие реализованные проекты, как ЖК «Булгаков» и «Дом Гельриха», ЖК «Nabokov», ЖК «Bunin», ЖК «Современник». Минимализм компенсируется уютом в применении благородных, натуральных материалов в отделке, позволяя владельцам с помощью аксессуаров внести финальную лепту в интерьеры своих новых апартаментов.

Интерьеры дома были переоборудованы в соответствии с современными требованиями к элитному жилью: в отделке общественных зон использовались мрамор и ценные породы дерева, бесшумные скоростные лифты «Thyssen» с индивидуальной отделкой, центральное кондиционирование с системой VRF, принудительная вентиляция, широкополосный Интернет, цифровое HD телевидение. Круглосуточная охрана осуществляет видеонаблюдение, установлена система сигнализации и контроль доступа, управлением всей инженерией занимается единая диспетчерская система. В подземном уровне устроен паркинг с автомобильным подъёмником.

Богатая инфраструктура Тверского района располагает торговыми центрами, магазинами, кафе и ресторанами, поблизости множество объектов культурного наследия. В пешей доступности в сердце столицы - Московский Кремль и Красная Площадь, рядом расположены ГУМ и ЦУМ, Центральный детский магазин «Детский мир», ТЦ Петровский пассаж, одни из самых известных музеев Москвы - Государственный Исторический музей, Музей Отечественной войны 1812 года, Новый Манеж, здание Политехнического музея, Старый Гостиный двор, в пешей доступности ГМИИ имени Пушкина.