АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

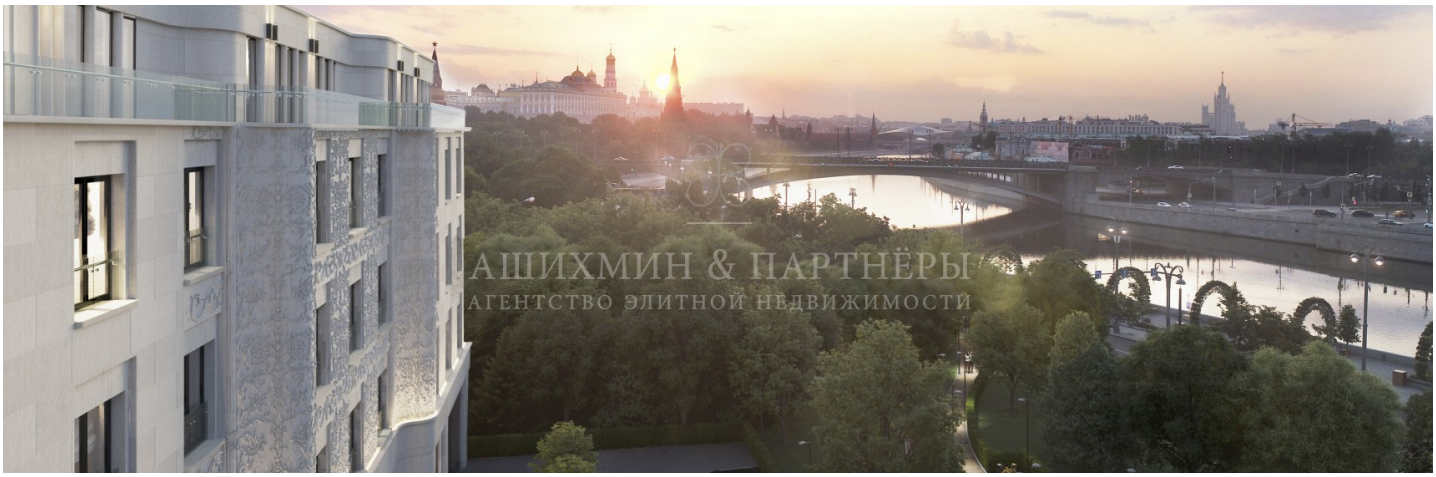
CARRE BLANC

ID: 3320

CARRÉ BLANC - клубный дом класса de luxe, расположенный в одном из самых насыщенных историческими, архитектурными и культурными памятниками мест столицы.

от 750 м^2

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

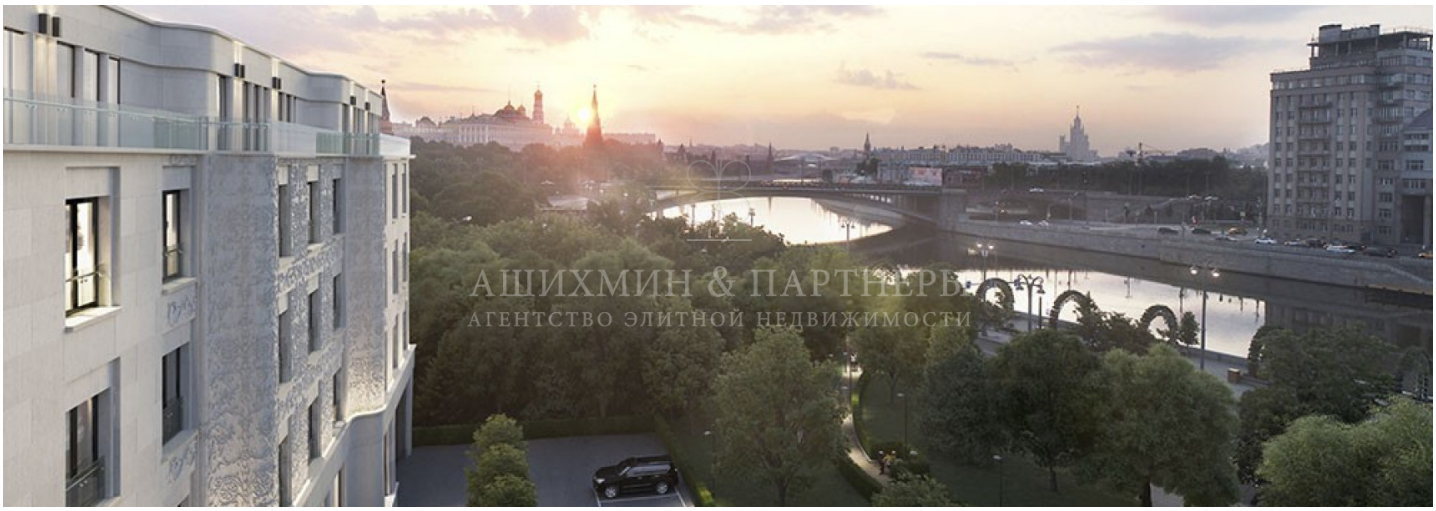
АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



+7 (495) 120-11-00
www.aandp.ru

АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Пречистенская набережная, д. 43
Район	Хамовники
Метро	Арбатская, Библиотека имени Ленина, Кропоткинская
Класс	de luxe
Готовность	строится
Кол-во этажей	5
Площади квартир	62,7–538,2 м2
Высота потолков	3,51-3,6 м
Фасад	отделка португальским мрамором
Отделка площадей общего пользования	эксклюзивная отделка натуральными материалами
Тип лифтов	"ThyssenKrupp" (Германия)
Тип окон	дерево-алюминиевые стеклопакеты
Инженерия	система приточно-вытяжной вентиляции с очисткой, нагревом/охлаждением и увлажнением воздуха, VRV-система индивидуального кондиционирования, система очистки воды с обезжелезиванием и смягчением
Паркинг	подземный на 70 машиномест, включая 20 увеличенной площади
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, видеодомофонной связи, контроль доступа, консьерж
Придомовая территория	озеленённый внутренний двор с фонтаном и зонами отдыха
Объекты внутренней инфраструктуры	ресепшн, лобби с салоном-гостиной, библиотека, спортивный зал, spa кабинет
Объекты внешней инфраструктуры	музеи, парки и скверы, школы и детские сады, медицинские учреждения, бутики
Дополнительная информация	уникальный арт-консьерж сервис с широким спектром услуг в области рынка искусства

ОПИСАНИЕ

CARRÉ BLANC - клубный дом класса de luxe, расположенный на Пречистенской набережной, 43, в одном из самых насыщенных историческими, архитектурными и культурными памятниками местечек столицы. Девелопером выступила компания ООО "Специализированный застройщик "Торговый дом ШАТЕР".

В Carre Blanc всего 5 наземных этажей. Первый этаж отведён под инфраструктуру для жителей комплекса и общественные пространства. На 2-4 этажах с высотой этажей 3,51 м размещаются 42 апартамента площадью от 62,7 до 213 кв.м, а верхний этаж занимают пентхаусы площадью до 538 м с потолкаvи 3,6 м, с панорамным остеклением, дровяными каминами и собственными террасами, откуда открываются великолепные панорамные виды на Москву-реку, Храм Христа Спасителя, остров Балчуг, башни Московского Кремля.

Архитектура дома сочетает в себе черты классической квартальной застройки столицы и тенденции современности. Простая минималистичная архитектура обладает выразительной пластикой в деталях. Стильное выразительное пространство спроектировано одним из ведущих архитектурных бюро в секторе застройки класса люкс - АБ SPEECH под руководством Сергея Чобана.
Фасады отделаны натуральным португальским мрамором, украшенным тонкой резьбой в русском стиле. В уровне первого этажа расположено светлое и просторное лобби с роскошной отделкой натуральными материалами, ресепшн, библиотека, салон-гостиная, где можно провести время с гостями, и спортивный зал для индивидуальных тренировок.

Carre Blanc расположен в самом центре элитной жизни Москвы, однако при этом обладает атмсоферой настоящего домашнего уюта и неспешной жизни. В зелёном внутреннем дворике с зонами отдыха можно отдохнуть на свежем воздухе. Прекрасный ландшафтный сад включает посадки лиственных и хвойных деревьев, что делает его декоративным в любое время года. Особенным акцентом сада станет необычный фонтан. За благоустройство внутреннего двора отвечает архитектурное бюро ADM.

В двух шагах от Carré Blanc - храм Христа Спасителя и Патриарший сквер. Прогулки здесь точно понравятся детям, которые смогут не только исследовать игровую площадку, но и покормить уток у небольшого пруда.

В доме собственный двухуровневый подземный паркинг на 70 машиномест, в том числе 20 машиномест увеличенной площади для автомобилей представительского класса.

Особенная черта Carre Blanc - его уникальная культурная роль в жизни Москвы. Carre Blanc станет частью комплексной программы поддержки музеев, которую реализует девелопер, будет располагать собственной коллекцией произведений современного искусства и библиотекой для жителей и их гостей. По задумке девелопера, здесь будет возрождён формат интеллектуально-художесвтенных салонов начала XX века, реализованный совместно с арт-консьержами LOBBY. Помимо прочего, для жителей клубного дома будет на сособых условиях работать команда арт-консьержей, предоставляющих широкий комплекс профессиональных услуг в области рынка искусства.

Локация поистине уникальна: жилой комплекс Carre Blanc соседствует с самыми значимыми достопримечательностями столицы. Прямо возле дома расположены Картинная галерея Ильи Глазунова, музейный квартал ГМИИ имени А. С. Пушкина, в пяти минутах пешком - Московский Кремль, парк Зарядье, множество художественных галерей, концертных залов. Вся инфраструктура ЦАО.
Здесь широчайшие возможности для образования. Для детей работают лучшие заведения дошкольного и школьного образования: билингвальный франко-русский детский сад «Территория счастливого детства», международный частный детский сад «М.И.Р. Искусств Музеон», школа им. А.С. Грибоедова, школа № 123 с театральным уклоном. Поблизости несколько ведущих ВУЗов России.

Высочайшая транспортная доступность: ЖК Carre Blanc располагается рядом на Пречистенской набережной Моквы-реки близ улиц, переходящих в основные транспортные артерии Москвы. В пешей доступности несколько станций метро.