АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖК "CAMEO MOSCOW VILLA"

ID: 3284

"Cameo Moscow Villas" - совершенно уникальный объект на рынке элитной недвижимости. Проектом предусмотрено 6 двухуровневых, 10 трехуровневых вилл и одна гранд вилла, площадь самой маленькой виллы 230 кв.м, самой большой 445 кв.м. Разбит сад и парк, подземный паркинг на 40 автомобилей.

Цена по запросу

АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Долгоруковская улица, дом 23А/1
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Класс	de luxe
Готовность	строится
Кол-во этажей	2-3
Кол-во квартир	17
Площади квартир	230-445
Высота потолков	3.5-4.2 м
Фасад	облицованы благородным и долговечным юрским камнем, арочные окна со ступенчатой формой пилястр на всю высоту фасада
Тип лифтов	в трехэтажных виллах будут установлены бесшумные лифты марки Schindler
Тип окон	двухкамерные стеклопакеты, анодированный профиль Schüco
Инженерия	индивидуальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, установлены фильтры грубой и тонкой очистки, в зимний период вентиляция с подогревом, центральная система отопления, радиаторы внутрепольные, Центральная система водоснабжения, установлена дополнительная система водоподготовки
Паркинг	подземный на 40 автомобилей
Охрана и безопасность	закрытая территория, круглосуточная охрана, пост мгновенного реагирования, видеонаблюдение по всему контуру
Придомовая территория	территория с личным парком и садом, детской площадкой и зоной выгула животных
Объекты внутренней инфраструктуры	консьерж, дворецкий, порьер
Объекты внешней инфраструктуры	развитая инфраструктура Тверского района: торговые центры, рестораны, бутики, театры, премиальные фитнес-центры и медицинские учреждения
Перекрытия	монолит

ОПИСАНИЕ

"Cameo Moscow Villa" - совершенно уникальный объект на рынке элитной недвижимости. Проектом предусмотрено 6 двухуровневых, 10 трехуровневых вилл и одна гранд вилла, площадь самой маленькой виллы 230 кв.м, самой большой 445 кв.м. Внешний облик проекта и общая атмосфера комплекса, несомненно, будет привлекать восторженные взгляды: высокие потолки, арочные проемы в тосканском стиле. Проектом каждой виллы предусмотрена терраса и озелененная зона отдыха, расположенная на заднем дворе. Трехэтажные виллы будут оснащены бесшумными лифтами и возможностью установки дровяного камина. Будущим владельцам виллы ЖК "Cameo Moscow Villa" будут передаваться со свободными планировками и без отделки, благодаря этому есть прекрасная возможность воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские задумки. Инженерное и техническое оснащение отвечает самым высоким качествам, сюда входит: индивидуальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, установлены фильтры грубой и тонкой очистки, в зимний период вентиляция с подогревом, центральная система отопления, радиаторы внутрепольные, центральная система водоснабжения, установлена дополнительная система водоподготовки. В каждой вилле будут установлены двухкамерные стеклопакеты, анодированный профиль Schüco.

Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 40 автомобилей, отсюда спланированы лифты, ведущие к каждой вилле. Особое внимание уделено безопасности. Круглосуточное видеонаблюдение ведется внутри комплекса и на прилегающей территории, предусмотрен пост мгновенного реагирования. Управляющая компания Sawatzky Property Management будет заниматься эксплуатацией комплекса вилл круглосуточно и семь дней в неделю. Грамотно продуманная входная система позволяет обслуживающему персоналу и службам сервиса вести работу, не беспокоя будущих владельцев. Проектом предусмотрена отдельное помещение для портье, который с радостью возьмет на себя заботу о Вашем комфорте. Будет работать садовник и лобби-бой, помогающий организовывать барбекю в патио. Также служба будет выполнять бытовые или деловые поручения жителей.

На территории, между виллами, будет разбит сад и парк с пешеходными дорожками, детской игровой площадки и площадкой для выгула животных, расположенной в 8-ми минутах ходьбы от главного входа. Пространство благоустроят с сочетанием трех минеральных фактур: матового гранита бежевого оттенка с термообработкой, натурального газона и гравия. Будут высажены хвойные и лиственные деревья, цветники, кустарники и многолетние растения. На территории ЖК "Cameo Moscow Villa" не предусмотрено инфраструктуры, но все необходимые объекты для комфортной жизни расположены в пешей доступности от комплекса. Рядом находится станция метро «Маяковская». Недалеко до детских садов №1497 и №1951, лицеев №1501 и №1574. Пешком можно дойти до Миусского сквера и сада Эрмитаж.