



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ЖК "CAMEO MOSCOW VILLA"

**ID: 3284**



"Cameo Moscow Villas" - совершенно уникальный объект на рынке элитной недвижимости. Проектом предусмотрено 6 двухуровневых, 10 трехуровневых вилл и одна гранд вилла, площадь самой маленькой виллы 230 кв.м, самой большой 445 кв.м. Разбит сад и парк, подземный паркинг на 40 автомобилей.

### Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)





# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Адрес                             | Долгоруковская улица, дом 23А/1  |
| Район                             | Тверской   |
| Метро                             | Маяковская   |
| Класс                             | de luxe  |
| Готовность                        | строится   |
| Кол-во этажей                     | 2-3  |
| Кол-во квартир                    | 17   |
| Площади квартир                   | 230-445  |
| Высота потолков                   | 3.5-4.2 м  |
| Фасад                             | облицованы благородным и долговечным юрским камнем, арочные окна со ступенчатой формой пилястр на всю высоту фасада  |
| Тип лифтов                        | в трехэтажных виллах будут установлены бесшумные лифты марки Schindler   |
| Тип окон                          | двухкамерные стеклопакеты, анодированный профиль Schüco  |
| Инженерия                         | индивидуальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, установлены фильтры грубой и тонкой очистки, в зимний период вентиляция с подогревом, центральная система отопления, радиаторы внутрепольные, Центральная система водоснабжения, установлена дополнительная система водоподготовки |
| Паркинг                           | подземный на 40 автомобилей  |
| Охрана и безопасность             | закрытая территория, круглосуточная охрана, пост мгновенного реагирования, видеонаблюдение по всему контуру  |
| Придомовая территория             | территория с личным парком и садом, детской площадкой и зоной выгула животных  |
| Объекты внутренней инфраструктуры | консьерж, дворецкий, порьер  |
| Объекты внешней инфраструктуры    | развитая инфраструктура Тверского района: торговые центры, рестораны, бутики, театры, премиальные фитнес-центры и медицинские учреждения   |
| Перекрытия                        | монолит  |



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

"Cameo Moscow Villa" - совершенно уникальный объект на рынке элитной недвижимости. Проектом предусмотрено 6 двухуровневых, 10 трехуровневых вилл и одна гранд вилла, площадь самой маленькой виллы 230 кв.м, самой большой 445 кв.м. Внешний облик проекта и общая атмосфера комплекса, несомненно, будет привлекать восторженные взгляды: высокие потолки, арочные проемы в тосканском стиле. Проектом каждой виллы предусмотрена терраса и озелененная зона отдыха, расположенная на заднем дворе. Трехэтажные виллы будут оснащены бесшумными лифтами и возможностью установки деревянного камина. Будущим владельцам виллы ЖК "Cameo Moscow Villa" будут передаваться со свободными планировками и без отделки, благодаря этому есть прекрасная возможность воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские задумки. Инженерное и техническое оснащение отвечает самым высоким качествам, сюда входит: индивидуальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, установлены фильтры грубой и тонкой очистки, в зимний период вентиляция с подогревом, центральная система отопления, радиаторы внутрепольные, центральная система водоснабжения, установлена дополнительная система водоподготовки. В каждой вилле будут установлены двухкамерные стеклопакеты, анодированный профиль Schüco.

Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 40 автомобилей, отсюда спланированы лифты, ведущие к каждой вилле. Особое внимание уделено безопасности. Круглосуточное видеонаблюдение ведется внутри комплекса и на прилегающей территории, предусмотрен пост мгновенного реагирования. Управляющая компания Sawatzky Property Management будет заниматься эксплуатацией комплекса вилл круглосуточно и семь дней в неделю. Грамотно продуманная входная система позволяет обслуживающему персоналу и службам сервиса вести работу, не беспокоя будущих владельцев. Проектом предусмотрена отдельное помещение для портье, который с радостью возьмет на себя заботу о Вашем комфорте. Будет работать садовник и лобби-бой, помогающий организовывать барбекю в патио. Также служба будет выполнять бытовые или деловые поручения жителей.

На территории, между виллами, будет разбит сад и парк с пешеходными дорожками, детской игровой площадки и площадкой для выгула животных, расположенной в 8-ми минутах ходьбы от главного входа. Пространство благоустроят с сочетанием трех минеральных фактур: матового гранита бежевого оттенка с термообработкой, натурального газона и гравия. Будут высажены хвойные и лиственные деревья, цветники, кустарники и многолетние растения. На территории ЖК "Cameo Moscow Villa" не предусмотрено инфраструктуры, но все необходимые объекты для комфортной жизни расположены в пешей доступности от комплекса. Рядом находится станция метро «Маяковская». Недалеко до детских садов №1497 и №1951, лицеев №1501 и №1574. Пешком можно дойти до Миусского сквера и сада Эрмитаж.