BARRIN HOUSE

**ID: 3304**

Элитный дом в самом сердце исторической Москвы, где тихие зеленые скверы гармонично соседствуют с лучшими столичными школами, культурными, гастрономическими и спортивными центрами.

от 100.000.000 руб.

## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00
E-mail: ga@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

| | |
|---|---|
| Адрес | Малая Пироговская, 8 |
| Район | Хамовники |
| Метро | Спортивная |
| Класс | Премиум |
| Кол-во этажей | 7-12 |
| Кол-во квартир | 312 |
| Площади квартир | 58,4 - 394,3 кв. м |
| Высота потолков | 3.2–3.8 м |
| Фасад | отделан натуральным камнем, украшен резным орнаментом, стилизованное изображение сценок из городской жизни XIX века работы известного московского художника Павла Налича и декоративным кирпичом теплых природных оттенков |
| Отделка площадей общего пользования | продолжает отделку фасадов, скульптурные композиции в стиле "городской усадьбы" |
| Тип лифтов | ThyssenKrupp Elevator |
| Инженерия | фильтры очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование |
| Паркинг | трехуровневый подземный паркинг на 762 автомобилей |
| Охрана и безопасность | КПП, видеомониторинг ЖК и периметра, консьерж-сервис |
| Придомовая территория | закрытый ухоженный внутренний двор с детскими площадками, зонами отдыха и фонтаном |
| Объекты внутренней инфраструктуры | есть фитнес клуб, детский клуб |

# ОПИСАНИЕ

"Баррин Хаус" (Barrin House) - комплекс жилых строенний переменной этажности (7-12 этажей), примыкающих друг к другу и объединенных внутренним двором. Внешний вид каждого здания отличается оформлением и каждый имеет свое имя связанное с дворянской эпохой XVIII - XIX вв: Volkonsky House, Golitzin House, Dolgoruky House, Romanoff House, Trubetskoy House и Razumovsky House. Отделка фасадов выполнена декоративным кирпичом теплых природных оттенков с использованием натурального камня, резных орнаментов, стилизованных изображений сценок из городской жизни XIX века, работы известного московского художника Павла Налича. Входные группы каждого строение продолжает общую концепцию проекта, в качестве украшений использоованы скульптурные композиции в стиле "городской усадьбы".

Будущие владельцы могут выбрать квартиры с одной, двумя, тремя, четырьмя и пятью комнатами, в некоторых квартирах предусмотрены открытые террасы, зимние сады, есть возможность установить камины. Проектом прдусмотрено 312 квартир с панорамными окнами, площадью от от 58 до 395 кв. м, высота потолков достигает до 3,8 м. В квартирах установлены фильтры очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. ЖК "Баррин хаус" оснащен лифтами ThyssenKrupp Elevator, трехуровневым подземным паркингом, вмещающим 762 автомобиля. В состав внутренней инфраструктуры также входит SPA и фитнес клуб класса luxe с 25-метровым бассейном. Ухоженная придомовая территория с зонами отдыха, детскими игровыми площадками и фонтаном находится под видеонаблюдением. Круглосуточно работает консьерж-сервис и контрольно-пропускной пункт.

ЖК "Баррин хаус" расположен в районе с развитой инфраструктурой, в окружении исторических и архитектурных памятников. В нескольких минутах расположены станции метро "Фрунзенская","спортивная" и "Лужники", удобный выезд к Садовому кольцу, ТТК и Кутузовскому проспекту.