



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

BARRIN HOUSE

ID: 3304



Элитный дом в самом сердце исторической Москвы, где тихие зеленые скверы гармонично соседствуют с лучшими столичными школами, культурными, гастрономическими и спортивными центрами.

от 100.000.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: ga@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Малая Пироговская, 8
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Класс	Премиум
Кол-во этажей	7-12
Кол-во квартир	312
Площади квартир	58,4 - 394,3 кв. м
Высота потолков	3.2-3.8 м
Фасад	отделан натуральным камнем, украшен резным орнаментом, стилизованное изображение сценок из городской жизни XIX века работы известного московского художника Павла Налича и декоративным кирпичом теплых природных оттенков
Отделка площадей общего пользования	продолжает отделку фасадов, скульптурные композиции в стиле "городской усадьбы"
Тип лифтов	ThyssenKrupp Elevator
Инженерия	фильтры очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование
Паркинг	трехуровневый подземный паркинг на 762 автомобилей
Охрана и безопасность	КПП, видеомониторинг ЖК и периметра, консьерж-сервис
Придомовая территория	закрытый ухоженный внутренний двор с детскими площадками, зонами отдыха и фонтаном
Объекты внутренней инфраструктуры	есть фитнес клуб, детский клуб



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

"Баррин Хаус" (Barrin House) - комплекс жилых строений переменной этажности (7-12 этажей), примыкающих друг к другу и объединенных внутренним двором. Внешний вид каждого здания отличается оформлением и каждый имеет свое имя связанное с дворянской эпохой XVIII - XIX вв: Volkonsky House, Golitzin House, Dolgoruky House, Romanoff House, Trubetskoey House и Razumovsky House. Отделка фасадов выполнена декоративным кирпичом теплых природных оттенков с использованием натурального камня, резных орнаментов, стилизованных изображений сцен из городской жизни XIX века, работы известного московского художника Павла Налича. Входные группы каждого строения продолжает общую концепцию проекта, в качестве украшений использованы скульптурные композиции в стиле "городской усадьбы".

Будущие владельцы могут выбрать квартиры с одной, двумя, тремя, четырьмя и пятью комнатами, в некоторых квартирах предусмотрены открытые террасы, зимние сады, есть возможность установить камины. Проектом предусмотрено 312 квартир с панорамными окнами, площадью от 58 до 395 кв. м, высота потолков достигает до 3,8 м. В квартирах установлены фильтры очистки воды, приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. ЖК "Баррин хаус" оснащен лифтами ThyssenKrupp Elevator, трехуровневым подземным паркингом, вмещающим 762 автомобиля. В состав внутренней инфраструктуры также входит SPA и фитнес клуб класса luxe с 25-метровым бассейном. Ухоженная придомовая территория с зонами отдыха, детскими игровыми площадками и фонтаном находится под видеонаблюдением. Круглосуточно работает консьерж-сервис и контрольно-пропускной пункт.

ЖК "Баррин хаус" расположен в районе с развитой инфраструктурой, в окружении исторических и архитектурных памятников. В нескольких минутах расположены станции метро "Фрунзенская", "спортивная" и "Лужники", удобный выезд к Садовому кольцу, ТТК и Кутузовскому проспекту.