ЖК "A-RESIDENCE"

ID: 3292

На острове Балчуг, в историческом районе - Замоскворечье, появится ансамбль клубных резиденций "A-Residence" (А-Резиденс). Пять роскошных особняков переменной этажности (от 5 до 9 этажей) между собой образуют приватную жилую композицию.

от 112 м^2

от 30.000.000 руб.

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru







Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40
E-mail: jk@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	Садовническая улица, 82с2
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская, Таганская, Павелецкая, Новокузнецкая
Класс	элитный
Готовность	строится
Год постройки	2020
Кол-во этажей	5-9
Кол-во квартир	181
Площади квартир	58 - 259 кв. м
Высота потолков	3,5 м
Фасад	современный архитектурный стиль с отделкой из натурального камня и бронзы
Отделка площадей общего пользования	дизайнерская
Тип лифтов	скоростные бесшумные лифты
Тип окон	панорамные
Инженерия	современные инженерные системы
Паркинг	подземный на 240 машиномест
Охрана и безопасность	круглосуточная охрана, контроль доступа и видеонаблюдение
Придомовая территория	прогулочное пространство с ландшафтным озеленением, обустроена детская игровая зона
Объекты внутренней инфраструктуры	фитнес-центр, салон красоты, химчистку, магазины и кафе дополняя развитую инфраструктуру бизнес-парка «Аврора», расположенного рядом
Объекты внешней инфраструктуры	две школы, детский сад, детская и взрослая поликлиники, торговые центры «Павелецкий пассаж» и «Кожевники», несколько продовольственных магазинов, развитая инфраструктура района Замоскворечье
Перекрытия	монолит

ОПИСАНИЕ

На острове Балчуг, в историческом районе - Замоскворечье, появится ансамбль клубных резиденций "A-Residence" (A-Резиденс). Пять роскошных особняков переменной этажности (от 5 до 9 этажей) между собой образуют приватную жилую композицию. Фасады зданий преставлены в современном стиле с отделкой из натурального камня и бронзы. Проектом предусмотрен 181 апартамент, площадь которых варьируется от 58 до 259 кв. м. На верхних этажах предусмотрены видовые пентхаусы с террасами, здесь же можно установить дровяные камины Во всех апартаментах будет установлено панорамное остекление, высота потолков от 3,3 до 3,5 м. Будущим владельцам все апартаменты будут передаваться с выполненной высококачественной отделкой, включая ванные комнаты с установленной сантехникой. В жилом комплексе предусмотрена установка самого современного инженерного и технического оснащения, включая систему очистку воды до уровня питьевой.

Для жителей жилого комплекса "A-Residence" продумана внутренняя инфрастуктура. Безопасное проживание обеспечивает круглосуточная охрана, оборудованная система видеонаблюдения и контроля доступа. Для хранения крепногабаритных предметов отведено специальное место на нижнем уровне. На подземном уровне парковка на 240 мест, отдельно будет зона для мотоциклов и велосипедов). В ЖК "A-Residence" проектом предусмотрено наличие собственного детского сада, фитнес-студии, магазинов, салонов красоты и пр. Для пеших прогулок идеально подойдет озелененная придомовая территория с зонами отдыха. Для маленьких жилетей комплекса во дворе предусмотрена установка детской игровой площадки.

В пешей доступности от ЖК "A-Residence" (A-Резиденс) находятся учебные учреждения, магазины, кафе и рестораны, аптеки и отделения банков и т. д. За 15 минут пешком прогулочным шагом можно дойти до ТРЦ «Павелецкий пассаж». В маршрут пешей прогулки также можно включить набережную Москвы-реки, Михайловский сад, Третьяковскую галерею, парк искусств «Музеон», центральный парк культуры и отдыха им. Горького, новый парк «Зарядье» и Кремлю (до последних всего 2 км).

В ЖК "A-Residence" предусмотрен удобный выезд к Садовому кольцу и Садовничесой набережной. В пешей доступности расположены станции метро - «Павелецкая», «Таганская», «Новокузнецкая», «Третьяковская» и «Добрынинская».