



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ VESPER КУТУЗОВСКИЙ

**ID: 3447**



Элегантный жилой квартал от Vesper в одной из наиболее востребованных городских локаций. Vesper Кутузовский — изящное воплощение классической архитектурной эстетики в сочетании с современными тенденциями урбанистического дизайна.

от 69 м<sup>2</sup>

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Кутузовский проспект, д. 12
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская, Кутузовская
Кол-во этажей	7-18
Кол-во квартир	655
Фасад	Изящный и сдержанный внешний облик включит десять зданий высотой от 7 до 18 этажей. Элегантная классическая архитектура в сочетании с современными тенденциями создадут узнаваемый облик. Плавные линии и ритмичные композиции арок, размер которых будет меняться в зависимости от дома и этажа, сформируют визуальный ритм квартала.
Отделка площадей общего пользования	сочетание современных и классических решений
Тип окон	Панорамные окна
Паркинг	подземный
Придомовая территория	Во дворе будет благоустроен сад с зонами для прогулок и медитации
Объекты внутренней инфраструктуры	Пространство между домами оформлено в формате уличной городской гостиной: здесь есть место для прогулок и медитаций, дизайнерские ландшафтные скверы и тенистые деревья, создающие атмосферу уединенной безмятежности, а также несколько игровых площадок для детей различных возрастов. Любители активного образа жизни смогут насладиться интенсивными тренировками в непосредственной близости от дома: на территории квартала предусмотрена зона для пробежек, гимнастики и кроссфита. Благодаря просторному подземному паркингу внутренняя территория квартала является полностью пешеходной зоной.
Объекты внешней инфраструктуры	В шаговой доступности — набережная Москвы-реки, где можно наслаждаться живописными видами, утренней пробежкой и велопешеходными маршрутами, а также прогулками на речных трамвайчиках.



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Жилой квартал Vesper Кутузовский разработан в бюро ODA Architecture. Фасады выполнят в классическом итальянском стиле в сочетании с современными тенденциями дизайна. Разная высотность 10 строений, плавные линии и арки разной ширины создадут визуальный ритм квартала. В концепции интерьеров лобби повторяются архитектурные элементы фасада. Панорамные арочные окна визуально увеличат площадь пространства. В жилом квартале 655 квартир с высококачественной чистовой отделкой или без отделки. Среди уникальных предложений: пентхаусы, квартиры с патио и террасами. Спланированы зоны для занятий спортом и детские игровые площадки. Во дворе будет благоустроен сад с зонами для прогулок и медитации