КВАРТАЛ LUCKY

ID: 3277

Архитектурный ландшафт Lucky построен на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века.

от 126 м^2

Цена по запросу







Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40
E-mail: jk@aandp.ru
Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

Адрес	2-я Звенигородская улица, 12
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Класс	de luxe
Кол-во этажей	от 13 до 21
Кол-во квартир	654
Площади квартир	41,5 - 290 кв.м
Высота потолков	3-3,3 м
Фасад	выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, большие окна и французские балконы
Тип лифтов	высокоскоростные бесшумные лифты
Тип окон	высококачественные стеклопакеты с алюминиевыми рамами
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция, мультизональная система центрального кондиционирования типа VRF, многоуровневая система очистки воды, обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки, автоматическое регулирование температуры приборов, высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение
Паркинг	подземный
Охрана и безопасность	система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, диспетчеризация основных систем здания
Придомовая территория	скверы и парк-лабиринт
Объекты внутренней инфраструктуры	служба ресепшен, техническая служба эксплуатации и обслуживания здания, рестораны, кафе, детский сад, образовательный центр, event hall, фитнес маркет, спортивный центр, деловые центры

ОПИСАНИЕ

Жилой квартал Lucky расположен по адресу улица 2-я Звенигородская, 12. Архитектурный ландшафт Lucky построен на сочетании современных зданий с бережно отреставрированной исторической застройкой начала XX века.

На внутренней территории площадью 4,5 гектара расположены 8 жилых домов, 7 исторических зданий с инфраструктурой, ИТ-кластер «Кибердом», 5 парков и 4 детские площадки.

В квартале работают рестораны «M2 Органик Клуб» и Brasserie Lambic, флагманская Кофемания, кафе Mates, кофейня Surf Coffee, пекарня «Печорин», билингвальный детский сад и начальная школа La Berëzka, спортивный клуб, образовательные студии и шоурумы. В конце 2025 года ожидается открытие премиального фитнес-клуба и спа-комплекса площадью 3 800 м².

Рядом находятся школы №2055 и №2030, парки «Красная Пресня» и «Красногвардейские пруды», детский сад Sun School, медицинский центр «Открытая клиника».

Хорошая транспортная доступность – удобные выезды на Звенигородское шоссе, улицу 1905 года и Шмитовский проезд.