



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КВАРТАЛ LUCKY

ID: 3277



Премиальный квартал Lucky представляет собой проект регенерации существующего культурно-делового района. Земельный участок общей площадью 4,5 га будет разделен на верхний и нижний город. Панорамные виды из квартир. Развитая инфраструктура.

от 126 м²

Цена по запросу



+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Юлия Королева

Эксперт по элитной недвижимости

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 23 40

E-mail: jk@aandp.ru

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

www.aandp.ru



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	2-я Звенигородская улица, 12
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Класс	de luxe
Кол-во этажей	от 13 до 21
Кол-во квартир	654
Площади квартир	41,5 - 290 кв.м
Высота потолков	3-3,3 м
Фасад	выполнены из анодированного алюминия платинового оттенка, большие окна и французские балконы
Тип лифтов	высокоскоростные бесшумные лифты
Тип окон	высококачественные стеклопакеты с алюминиевыми рамами
Инженерия	приточно-вытяжная вентиляция, мультizonальная система центрального кондиционирования типа VRF, многоуровневая система очистки воды, обеспечение чистого воздуха в квартирах фильтрами грубой и тонкой очистки, автоматическое регулирование температуры приборов, высокоскоростной интернет, телефонные линии, телевидение
Паркинг	подземный
Охрана и безопасность	система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, диспетчеризация основных систем здания
Придомовая территория	скверы и парк-лабиринт
Объекты внутренней инфраструктуры	служба ресепшен, техническая служба эксплуатации и обслуживания здания, рестораны, кафе, детский сад, образовательный центр, event hall, фитнес маркет, спортивный центр, деловые центры



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПИСАНИЕ

Комплекс возводится по принципу «город в городе». Он расположен в Пресненском районе, за минуту на машине можно доехать до Звенигородского шоссе, за две минуты пешком дойти до парка Декабрьского восстания, за семь — до метро «Улица 1905 года». В Lucky спланированы 8 жилых домов, несколько исторических зданий с инфраструктурой и центральная площадь с магазинами и кафе.

На территории Lucky отведено место под парк для прогулок, образовательный центр, детский сад с прогулочной зоной на крыше. Уникальный инфраструктурный проект, — Fitnes Market, — помимо обычного фитнес-клуба с бассейном и SPA собрал в едином здании самые разные спортивные классы от академии бокса до воздушной гимнастики. Спроектированы два подземных паркинга и event-холл

Среди жилых помещений можно найти любой формат от компактных студий в 44,5 м² до просторных четырехкомнатных квартир и пентхаусов площадью до 451 м² с панорамными окнами и каминами. Все резиденции передаются будущим жильцам с отделкой в одном из двух стилей, с оборудованными ванными комнатами и кухнями от итальянской компании Dada.