



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

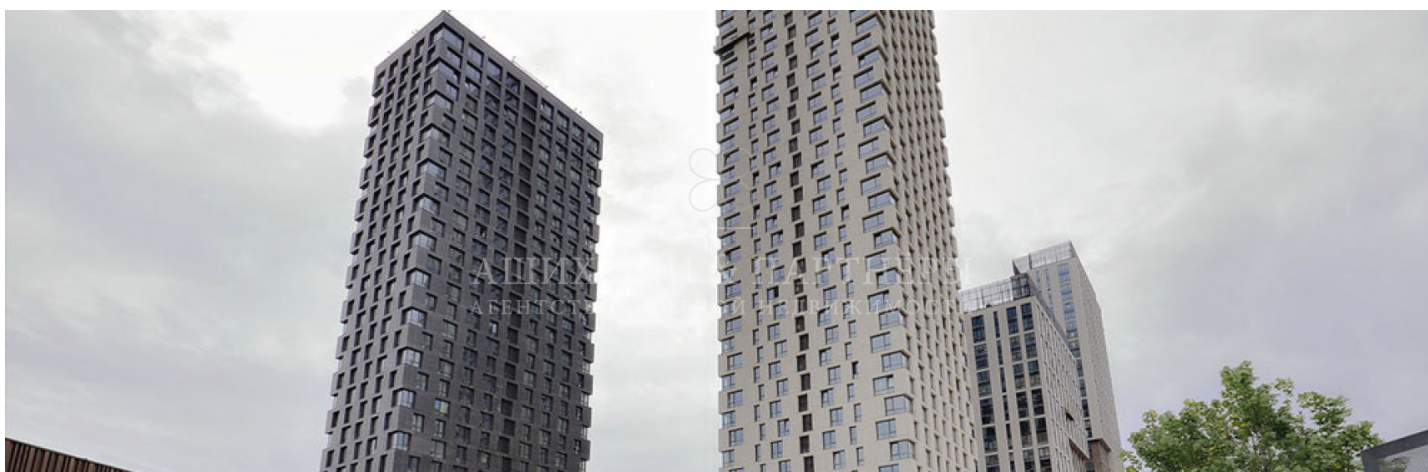
## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ФИЛИ-СИТИ"

**ID: 3387**



Новый жилой квартал бизнес-класса «Фили Сити» стал воплощением уюта. Благодаря расположению в историческом районе, европейскому подходу к благоустройству и вниманию к личному пространству квартал становится синонимом комфорта.

от 64.900.000 руб.



+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Москва, проезд Багратионовский, 5
Район	Филевский парк
Метро	Парк Победы
Кол-во этажей	6-42
Фасад	Монолитный
Паркинг	подземный
Охрана и безопасность	Круглосуточное дежурство консьержа и видеонаблюдение
Придомовая территория	На закрытой благоустроенной территории от Buro Moscow расположены спортивные площадки от Playground, зоны для отдыха и детские площадки
Объекты внутренней инфраструктуры	кафе и рестораны, супермаркет, фит-нес-центр, детский сад «Интеграл», крупнейшего оператора образовательных учреждений в России – АНО СОШ «Академическая гимназия»
Объекты внешней инфраструктуры	спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва, дворец водного спорта, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, магазины продуктов



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс «Фили-сити» расположен в районе Филевского парка по адресу Багратионовский проезд, 5. Архитектурное бюро ADM спроектировало два корпуса - ANDANTE и ADAGIO. Две монолитные башни, выдержанные в спокойных оттенках натурального камня. Третий корпус от бюро SPEECH называется VIVO! – это монолитно-каркасное многосекционное здание переменной этажности, с общим стилобатом и закрытым внутренним двором. В каждом корпусе работает консьерж, оборудованы технические помещения под хранение колясок и велосипедов, комнаты для мойки лап домашних питомцев и лаундж-зоны. На закрытой благоустроенной территории от Buro Moscow расположены спортивные площадки от Playground, зоны для отдыха и детские площадки. Внутренняя инфраструктура включает в себя: кафе и рестораны, супермаркет, фитнес-центр, детский сад «Интеграл», крупнейшего оператора образовательных учреждений в России – АНО СОШ «Академическая гимназия». В шаговой доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва, дворец водного спорта, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, магазины продуктов. Хорошая транспортная доступность: рядом три станции метро и удобный съезд на ТТК.