ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДОМ XXII

ID: 3514

109 квартир площадью от 53 до 420 м² с потолками до 6,5 м, панорамным остеклением, террасами и подземным паркингом в престижном районе Хамовники.

от 159 м^2

Цена по запросу

Адрес	Москва, ЦАО, район Хамовники, Новодевичий проезд, вл. 6, стр. 2
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Класс	Премиум
Готовность	2027
Год постройки	2026
Кол-во этажей	9–12
Кол-во квартир	109
Площади квартир	53–420 м²
Высота потолков	3,5–4,5 м
Фасад	Натуральный известняк светлых оттенков, архитектурный бетон, панорамное алюминиевое остекление с моллированными угловыми окнами. Архитектура выполнена в современной интерпретации ар-деко.
Отделка площадей общего пользования	Авторские лобби премиального уровня с использованием натурального камня, дерева, декоративного металла и дизайнерского освещения.
Тип лифтов	Скоростные бесшумные лифты премиум-класса с доступом в подземный паркинг.
Тип окон	Панорамные алюминиевые окна в пол с энергоэффективными стеклопакетами; моллированное угловое остекление.
Инженерия	Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция с фильтрацией воздуха, современные инженерные системы, система диспетчеризации, автоматизированный учет ресурсов, высокоскоростной интернет и телевидение.
Паркинг	Трехуровневый подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей и кладовыми помещениями.
Охрана и безопасность	Закрытая территория, круглосуточная охрана, контроль доступа, видеонаблюдение по периметру и в общественных зонах, видеодомофония, система пожарной безопасности.
Придомовая территория	Закрытый приватный двор-парк с ландшафтным озеленением, прогулочными аллеями, зонами отдыха, детской площадкой и декоративным освещением.
Объекты внутренней инфраструктуры	Представительское лобби с зоной ожидания, lounge-пространства, переговорная, колясочная, помещения для хранения велосипедов, сервисные помещения для жителей.
Объекты внешней инфраструктуры	Новодевичий монастырь, Саввинская набережная, Лужники, парк Новодевичьи пруды, престижные школы и детские сады, рестораны, фитнес-клубы, медицинские центры, станции метро «Спортивная» и «Лужники».
Перекрытия	Монолитный железобетон.
Тип дверей	Входные металлические двери премиум-класса с повышенной шумоизоляцией.
Электропроводка	Скрытая разводка инженерных коммуникаций, увеличенная электрическая мощность, подготовка под системы «умный дом».

ОПИСАНИЕ

Жилой комплекс Дом XXII расположен по адресу Новодевичий проезд, 6с4. Архитектурный проект разработан мастерской Сергей Киселев и Партнеры. В каждом корпусе предусмотрены представительские лобби. Для жителей развитая внутренняя инфраструктура: фитнес-зал с сауной и хаммамом, зона персонального тренинга, переговорные комнаты, репетиторский класс, бьюти-рум, детский клуб и кафе. На закрытой территории расположены тенистая дубовая аллея с фонтанами, пруд с живописным мостом, укромная галерея-берсо и зеленые комнаты, лаунж-зона с садовым камином, детская и спортивная площадки. Жилой комплекс находится в окружении знаковых мест: парк Новодевичьи пруды, Новодевичий монастырь, Саввинская набережная и сквер Девичьего поля. Рядом расположены школы 57, 1535, спортивный комплекс Дворец Спорта Лужники, детские сады Sun School и 2352, рестораны и кафе. Хорошая транспортная доступность: близость к Комсомольскому проспекту, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК.