



АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КЛУБНЫЙ ДОМ CULT

ID: 3371



CULT - элитный клубный дом в одном из самых престижных районов Москвы - Якиманке, проект девелопера GRAVION.

от 27 м<sup>2</sup>  
от 35.860.000 руб.



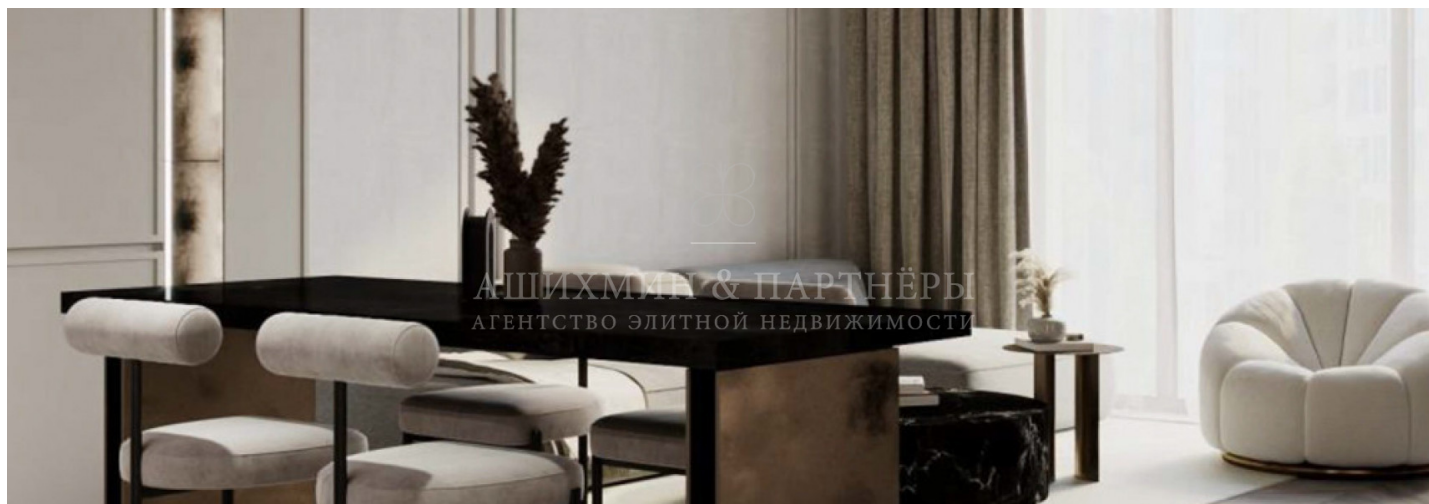
+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)



# АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



## Григорий Ашихмин

Если у вас возникли вопросы по любым объектам, представленным на нашем сайте, предлагаем оставить заявку, чтобы менеджеры компании могли оперативно вам перезвонить и дать наиболее полную информацию по всем интересующим вас объектам. Спасибо за обращение в нашу компанию!

Телефон: +7 (495) 120 11 00

E-mail: [ga@aandp.ru](mailto:ga@aandp.ru)

Время работы: 09:00 - 21:00 Ежедневно

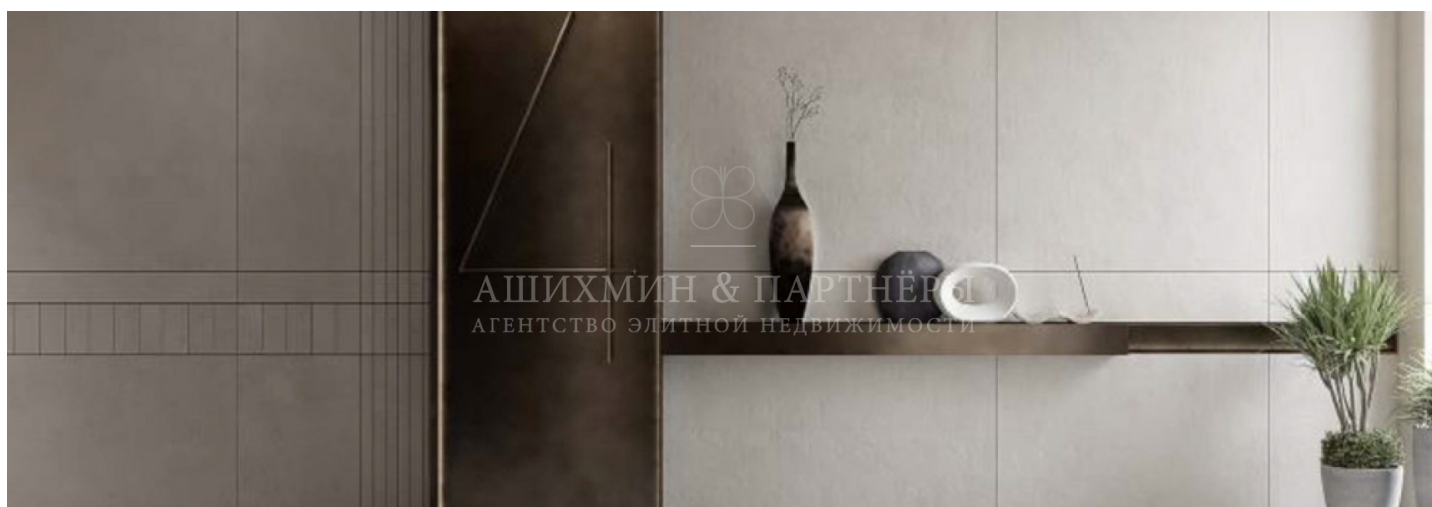
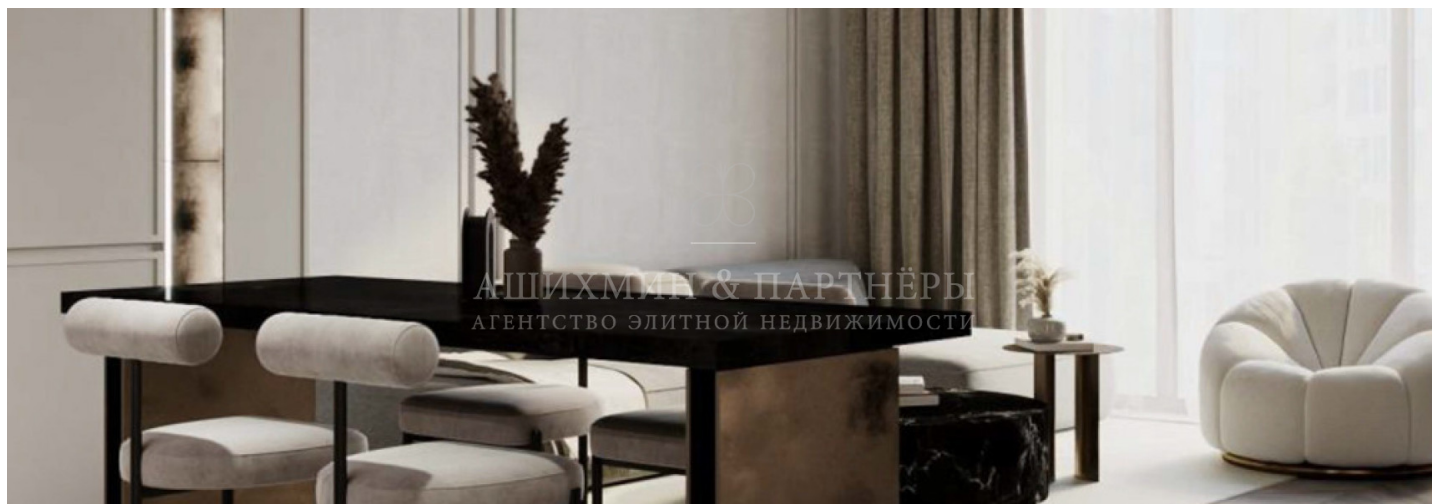
+7 (495) 120-11-00

[www.aandp.ru](http://www.aandp.ru)





**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ





## АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Адрес	Ленинградский пр-т, 2
Район	Якиманка
Метро	Полянка, Октябрьская, Добрынинская
Готовность	2023
Кол-во этажей	9
Кол-во квартир	88
Площади квартир	27-105 кв.м
Фасад	облицовка натуральным камнем из Португалии
Инженерия	оснащен новейшей инженерией: системой приточно-вытяжной вентиляции, очистки воздуха, высококачественной системой фильтрации воды
Паркинг	Подземный
Охрана и безопасность	Многоуровневая система безопасности включает видеонаблюдение, охрану, систему доступа в лобби Face ID
Придомовая территория	Проект благоустройства частного внутреннего двора разработан международной компанией Gillespies
Объекты внутренней инфраструктуры	Первый этаж комплекса отведен под ресторан с панорамными окнами и помещения стрит-третейла. В зоне с частным доступом будет открыт круглосуточный wellness-центр с фитнесом, зоной SPA, хаммам и бьюти-кабинетами. На кровле устроена общественная видовая терраса с зоной барбекю только для резидентов комплекса.
Объекты внешней инфраструктуры	Музей "Гараж", Пушкинский музей, Парк Горького, Парк Музеон, кафе и рестораны



**АШИХМИН & ПАРТНЁРЫ**  
АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

## ОПИСАНИЕ

CULT – элитный клубный дом в одном из самых престижных районов Москвы – Якиманке, проект девелопера GRAVION. Он расположен в поистине уникальной локации: соседствуя с культовыми местами столицы – Центральным парком им. Горького, Нескучным садом, музеем современного искусства «Гараж» и Новой Третьяковкой, располагаясь всего в 2-х км от Кремля, в окружении парков и набережных, рядом с лучшими бутиками и ресторанами, CULT открывает безграничные возможности для своих резидентов. Здесь вы сможете насладиться головокружительными видами на Кремль, Храм Христа Спасителя и Москва-Сити.

Современная архитектурная концепция от легендарного Сергея Чобана (бюро СПИЧ) и изысканная лаконичность здания органично дополняют сложившийся городской ансамбль. Особую тактильность и выразительность объекту придает облицовка фасада натуральным камнем из Португалии. Проект благоустройства частного внутреннего двора разработан международной компанией Gillespies – одного из мировых лидеров ландшафтного и городского проектирования.

Первый этаж жилого комплекса отведен под ресторан с панорамными окнами и помещения стрит-третейла. Даже самых взыскательных покупателей порадует наполнение комплекса инфраструктурой. В зоне с частным доступом будет открыт круглосуточный wellness-центр с фитнесом, зоной SPA, хаммам и бьюти-кабинетами. На кровле устроена общественная видовая терраса с зоной барбекю только для резидентов комплекса.

Всего в ЖК 80 классических апартаментов с полной премиальной отделкой, оборудованной кухней с итальянской техникой SMEG, а также 8 коллекционных пентхаусов.

Апартаменты выполнены в двух стилях – неоклассическом и минимализм, представленных в нескольких цветовых гаммах. У каждого пространства своя индивидуальность за счёт сочетания дизайнерских интерьеров и видовых характеристик.

Пентхаусы – настоящая трофейная недвижимость с высокими потолками 4,5 м, деревянными каминами, частными террасами, с зонами джакузи и барбекю. Из их окон открывается вид на Кремль, Храм Христа Спасителя и Москва-Сити. Такое редкое, даже для проектов, расположенных в центре Москвы, сочетание видовых характеристик делает пентхаусы CULT поистине уникальными.

Каждый лот из коллекции пентхаусов имеет свою планировку, индивидуальность и образ, не похожий на другие. Специально для этого были разработаны эксклюзивные интерьеры, стили отделки и декорирования.

В жилом комплексе элитных апартаментов CULT резиденты получают полный комплекс услуг отельного уровня. В любой день к назначенному времени апартаменты могут быть приведены в идеальное состояние. Пока вы наслаждаетесь прогулкой, проводите время на общественной террасе с панорамным видом на город на крыше комплекса или встречаетесь с друзьями, профессиональный персонал приведет все в порядок, застелет белье, принесет чистые полотенца, организует доставку необходимых продуктов и многое другое.

Для жителей клубного дома также доступна услуга valet-parking – новый тренд для московского элитного рынка, благодаря которому отпадет необходимость в приобретении парковочного места. Профессиональные парковщики припаркуют автомобиль и подадут его в назначенное время чистым и заправленным топливом. Дом оснащен новейшей инженерией: системой приточно-вытяжной вентиляции, очистки воздуха, высококачественной системой фильтрации воды. Многоуровневая система безопасности включает видеонаблюдение, охрану, систему доступа в лобби Face ID. Управление будет осуществляться управляющей компанией, которая профессионально позаботится о недвижимости и будет оказывать услуги по ее сдаче в аренду для получения максимального дохода собственниками апартаментов, если они захотят сдать их в аренду.

Клубный дом CULT не раз становился призером известных российских и международных премий и входит в список лучших элитных проектов: победитель Robb Report Best of the Best 2023 и Eurasian Prize 2022, премьера года по версии Urban Awards 2022, жилой комплекс №1 по решению премии «Рекорды рынка недвижимости 2022», вошел в рейтинг ЖК России с лучшими характеристиками по версии Forbes и пр.